



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 06/07/2021 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 01

Terreno urbano com a área de 324m², situado na zona urbana de Cruz Alta/RS, no loteamento da Vila Santo Antônio. Imóvel objeto da matrícula nº 30.668

* Processo nº: 9001338-66.2020.8.21.0009 * Juizado Especial Cível de Carazinho * Autor: Baasefria Equipamentos para Gastronomia Ltda - ME * Réu: Luiz A. Oliveira e Cia. Ltda. * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 30.668 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS, constituído em: Um terreno urbano, de formato triangular, constituído pelo lote nº 10 da quadra de prefixo "3" do Loteamento da Vila Santo Antônio, zona urbana da cidade de Cruz Alta/RS, localizado no lado ímpar do entroncamento da Rua nº 5 com a Rua José Garibaldi, quarteirão formado por mais as Ruas nºs 2 e 3 e Rua Antônio Moreira da Silva com a área superficial de 324m² com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 24m com o lote nº 9; ao sudeste, em 38,80m fazendo frente com a Rua José Garibaldi; ao oeste, em 27m com os lotes nºs 8 e 11; e, ao oeste, faz ângulo agudo no entroncamento da Rua nº 5 com a Rua José Garibaldi. A face norte deste imóvel fica afastada 11,80m da esquina formada com a Rua nº 2. Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Ônus: Penhora, indisponibilidade, e alienação fiduciária conforme constante no despacho judicial. A venda ocorre nos termos da precatória do processo nº 9001051-97.2020.8.21.0011 da Vara do JEC de Cruz Alta/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00