



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

[gilmarthume@gmail.com](mailto:gilmarthume@gmail.com)

## LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 06/06/2021 - 09:30

2º Leilão: 07/06/2021 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE-01

#### Ferreno em Chapada \* Matrícula 6481-

Imóvel objeto da matrícula nº 6.481 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Chapada/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 1.532,10m<sup>2</sup>, com suas acessões e benfeitorias, situado na Rua João Soares da Silva, lote 01 da quadra 06 do Distrito de Boi Preto, município de Chapada/RS, confrontando: ao norte, em 13,70m com a área de propriedade de Jânio Luiz Martins da Silva; ao sul, em 31,40m com a Rua João Soares da Silva e 1m com parte do lote 02; ao leste, em linha irregular, quebrada, em 24m com o lote 02, e, em 49,77m com o lote 03; e, ao noroeste, em 76,30m com área de propriedade de Jânio Luiz Martins da Silva. Ônus: Acessões e benfeitorias a regularizar perante o cartório imobiliário, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00

### LOTE: 02

#### 1ha de terra em Igrejinha, Coqueiros do Sul \* Matrícula 34.423

A fração ideal de 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados) ou seja, 1ha (um hectare) do imóvel objeto da matrícula nº 34.423 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído no todo maior assim caracterizado: Uma fração de terras de culturas com a área de 74.234,50m<sup>2</sup> situada no distrito de Igrejinha, município de Coqueiros do Sul/RS, confrontando: ao norte, em duas linhas, em 123,82m com terras de Everson Luis Viebrantz; ao leste, em 314,14m com terras de Everson Luis Viebrantz e em 149,10m com a estrada vicinal e a seguir com terras Everson Luis Viebrantz; ao sul, em 48,32m com uma condutora de água e a seguir com terras de Nilson Schuck, em 270m com o Rio Turvinho e a seguir com terras de Elson Vilmar Lamb e em 89,33m com terras de Elson Vilmar Lamb; e, ao oeste, em 151,16m com terras de Celso Alceu Hoppen e em 177,18m com a estrada vicinal e a seguir com terras de Euclésio Weber. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00

### LOTE-03

#### Ferreno com casa no Bairro Lof, Carazinho \* Matrícula 27.055-

Imóvel objeto da matrícula nº 27.055 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 448,63m<sup>2</sup> com uma casa em alvenaria com a área de aproximadamente 313m<sup>2</sup> (conforme certificado pelo oficial de justiça, a qual pende de regularização/averbação no Registro de Imóveis) situado na Rua 3 de Maio, distante 15m da esquina com a Rua A, na Vila Lof, nesta cidade de Carazinho, lote 002 da quadra 157 no setor 006, confrontando: ao norte, com o lote 05; ao sul, com o lote 03; ao leste, em 15m, com a Rua 3 de Maio; e, ao oeste, com parte do lote 09. Ônus: Penhoras. Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 900.000,00