



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 07/08/2025 - 09:00

2º Leilão: 14/08/2025 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-002

Motocicleta HONDA CG 150 TITAN MIXESD, 2009, preta-

*Processo nº: 5000175-95.2015.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Valdir Portes Castanho * Executado: Marcio Eduardo Alves dos Santos * Bem(ns): Motocicleta HONDA/CG 150 TITAN MIXESD, ano/modelo 2009/2009, cor preta, 14cv de potência, em bom estado de conservação. Ônus: Restrição RENAJUD, alienação fiduciária (cuja liberação já foi informada pelo agente financeiro) e débitos para com o DETRAN-RS. Avaliação: R\$ 7.887,00 (sete mil, oitocentos e oitenta e sete reais), correspondente a 90% do valor da tabela FIPE. Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS: **VENDIDO**

AValiação: R\$ 7.887,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 350,00

LOTE-X-001

Prédio em alvenaria de dois pisos, com a área de 740m², com o terreno urbano com a área de 481,60m², situado na Rua Pe. Luiz Guanella, esquina com a Rua Cristóvão Colombo, nesta cidade de Carazinho. Imóvel objeto da matrícula nº 6.466 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho

*Processo nº: 5000099-47.2010.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Latina Participações e Empreendimentos Imobiliários Ltda * Executados: Espólio de Verno Leonhardt e Henrique Sudbrack Leonhardt * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 6.466 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 481,60m² quatrocentos e oitenta e um metros e sessenta decímetros quadrados), com um prédio de alvenaria de dois pisos com a área de 740m² (setecentos metros quadrados), sob nº 11, situado na Rua Pe. Luiz Guanella, esquina com a Rua Cristóvão Colombo, nesta cidade de Carazinho/RS, confrontando: ao norte, em 19,40m com terrenos de Arcílio Piva; ao sul, em 15m com a Rua Cristóvão Colombo; ao leste, em 27m com a Rua Pe. Luiz Guanella; e, ao oeste, em 19,40m com o lote 11. Ônus: Hipoteca em favor da Latina Distribuidora de Petróleo Ltda, conforme R.14-6-466; Indisponibilidade conforme Av.15-6-466; Ação de arrolamento conforme Av.18; e, Penhora conforme Av.20-6-466. Eventuais débitos condominiais ou fiscais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, contudo, caso haja, sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado, eis que a arrematação é livre de quaisquer ônus. Proprietários registrais: Henrique Leonhardt, Espólio de Verno Leonhardt, Irmgard Leonhardt, e, Verno Leonhardt & Cia Ltda. Avaliação: R\$ 1.980.000,00 (um milhão, novecentos e oitenta mil reais). Vistoria: Rua Cristóvão Colombo, 11, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Carazinho/RS: **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 1.980.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 990.000,00