

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 24/10/2023 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 002

Veículo FIAT DUCATO MAXICARGO, 2012, a diesel, cor branca, carroceria furgão

* Processo nº: 5008750-48.2022.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Centrais Elétricas de Carazinho S.A * Executado: Plastyco Indústria e Comércio de Artigos Plásticos Ltda. * Bem(ns): Veículo FIAT DUCATO MAXICARGO de placa ISD2048, RENAVAL 338572961, ano/modelo 2011/2012, a diesel, cor branca, carroceria furgão, emplacado na cidade de Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENAVAL (penhora e transferência) e débitos fiscais (IPVA, licenciamento e multas). Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Depósito Judicial, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 350,00

LOTE-003

Automóvel FIAT/PALIO FIRE FLEX, cor branca, 2009-

* Processo nº: 009/1-11.0001650-5 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Bem(ns): Automóvel FIAT/PALIO FIRE FLEX, cor branca, ano/modelo 2008/2009, emplacado em Blumenau/SC. Ônus: Restrição RENAVAL; comunicação de venda e débitos para com o DETRAN-SC. * Valor atribuído ao bem conforme tabela FIPE: R\$ 19.782,00 (dezenove mil, setecentos e oitenta e dois reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Depósito Judicial, Carazinho/RS. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 19.782,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.900,00

LOTE: 004

Terreno com casa na Avenida Ramiro Teixeira, lote designado pela letra J da quadra 11, medindo 15mx41m, na cidade de Serranópolis/GO.

* Processo nº: 5000074-34.2010.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Leonardo Pech de Jesus * Executado: Seloir Antunes de Jesus * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 1.437 do Registro de Imóveis Celso Gusmão de Moura, Comarca de Serranópolis/GO, assim descrito e caracterizado: Um terreno urbano com a área de 615m² (seiscentos e quinze metros quadrados), situado na Avenida Ramiro Teixeira, lote designado por letra J da quadra 11, medindo 15m de frente e 41m de cada lado, confrontando à direita com Paulo Lopes Assunção, à esquerda com o comprador; e, ao fundo, com o lote de letra F. Proprietário registral: Seloir Antunes de Jesus, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Gislaíne Dias de Oliveira, cujo imóvel foi havida mediante escritura pública de compra e venda, conforme R-04-M-1.437. Obs: Conforme certificado pelo oficial de justiça no auto de penhora, sobre o terreno há a construção de um "barracão" de tijolo para moradia, coberto com telhas eternit, sem reboco e pintura, portas e janelas tipo veneziana, cuja acessão não consta averbada na matrícula, sendo que eventual regularização cartorária ficará a cargo da(o) arrematante. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

LOTE: 005

FIAT PALIO WEEKEND, 1998, cor branca, à gasolina

* Processo nº: 5001421-39.2020.8.21.0046 * Vara do JEC da Comarca de Espumoso * Exequente: Volmir Guilherme Pagnussatt * Executados: Cristian de Mello Hanau e Ademir Hanau * Bem(ns): Automóvel FIAT/PALIO WEEKEND de placa CLF2J43, RENAVAL 686352610, ano/modelo 1997/1998, cor branca, à gasolina, com 76cv de potência, emplacado em Espumoso/RS. Ônus: Restrição RENAVAL (transferência e penhoras) e débitos fiscais (multas vencidas). Avaliação: R\$ 9.293,00 (nove mil, duzentos e noventa e três reais). Depositário/vistoria: Ademir Hanau / Rua do Sossego, 237, Centro, Tapera/RS, no dia que antecede o leilão, das 8h às 18h.

AVALIAÇÃO: R\$ 9.293,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.650,00

LOTE: 006

Uma égua CRC KATRINA - TE, nº B514323 - ABCCC, da raça crioula, com idade aproximada de 7 anos, pelagem gateada, animal com duas crias (segundo o executado e conforme mencionado no auto de penhora)

* Processo nº: 5000414-31.2017.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Clóvis Zimmermann * Executado: Rodrigo Castelli * Bem(ns): a) uma égua CRC KATRINA - TE, nº B514323 - ABCCC, da raça crioula, com idade aproximada de 7 anos, pelagem gateada, animal com duas crias (segundo o executado e conforme mencionado no auto de penhora). Avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); Depositário: Rodrigo Castelli.

AVALIAÇÃO: R\$ 21.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.500,00

LOTE: 007

Uma égua CTC CAMANGA, nº B310108 - ABCCC, da raça crioula, com idade aproximada de 14 anos, pelagem lobuna bragada, animal com duas crias (segundo o executado e conforme mencionado no auto de penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500,00

Observações: * Processo nº: 5000414-31.2017.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Clóvis Zimmermann * Executado: Rodrigo Castelli * Bem(ns): a) [...] b) uma égua CTC CAMANGA, nº B310108 - ABCCC, da raça crioula, com idade aproximada de 14 anos, pelagem lobuna bragada, animal com duas crias (segundo o executado e conforme mencionado no auto de penhora). Avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Depositário: Rodrigo Castelli.

Um terreno urbano com a área de 500m², medindo 12,50mx40m, situado no lado par da Rua Cosmo Favretto, na cidade de Sarandi/RS. Matrícula nº 14.683 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Sarandi/RS. *Processo nº- 5000020-72.2016.8.21.0069 * Vara Judicial de Sarandi/RS * Exequente: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Origens — CRESOL ORIGENS * Executado: Lucir José Piassa * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 14.683 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Sarandi, RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 500m² (quinhentos metros quadrados), desmembrado dos lotes 02 e 04 da quadra 36, medindo 12,50m de frente por 40m de frente a fundos, situado no lado par da Rua Cosmo Favretto, na cidade de Sarandi/RS, distante 37,50m da esquina formada pelas Ruas Cosmo Favretto e Senador Alberto Pasqualini, no quarteirão formado por mais as Ruas Ângelo Rech e Arminio da Silva, com as seguintes confrontações e dimensões: ao nordeste, em 40m com parte do lote nº 01 e nº 03; ao noroeste, em 12,50m com a Rua Cosmo Favretto, onde faz frente; ao sudeste, em 12,50m com parte do lote nº 06; e, ao sudoeste, em 40m com a outra parte dos lotes nº 02 e nº 04. Observação: Conforme certificado pelo oficial de justiça, sobre o terreno há duas casas de madeira, sendo uma em péssimo estado de conservação e outra em estado regular, cuja eventual regularização registral ficará a cargo da(o) arrematante. Proprietária registral: Lourdes Salete Piassa. Ônus: Penhora e hipoteca em 1ª grau em favor da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária, tendo como devedor Lucir José Piassa e interveniente hipotecante Lourdes Salete Piassa, conforme R.13 14.683. Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Vistoria: Rua Cosmo Favretto, 904, Sarandi/RS.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00