



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

[gilmarthume@gmail.com](mailto:gilmarthume@gmail.com)

## LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 28/03/2023 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE-001

Área 6,25ha de terras situada em Colônia Coqueiros, município de Coqueiros do Sul, RS. Matrícula nº 28.378.—

\*Processo nº: 5000193-24.2012.8.21.0009 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Origens— Cresol Origens \* Executados: Almo Anselmo Einsfeld, Alexandre Einsfeld-Goelzer, Nilsani Madalena Goelzer e Antônio Tavares. \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 28.378 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Uma parte de terras, sem benfeitorias, com a área de 62.500,00m<sup>2</sup> (sessenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), situada na Colônia Coqueiros, município de Coqueiros do Sul/RS, confrontando: ao norte, com terras de Albano Roth; ao sul, com o Rio Turvo; ao leste, com terras de Helga Hilda Gälzer e seu marido Beno Pedro Gälzer; e, ao oeste, com terras de Leopoldo Wentz. Registro no INCRA sob nº 871.010.011.169-8. Ônus: Hipoteca censual de primeiro grau em favor da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Sarandi, conforme R.3-28.378; Penhora conforme R.4-28.378; e, indisponibilidade conforme Av.5-28.378. Avaliação: R\$ 913.750,00 (novecentos e treze mil, setecentos e cinquenta reais), equivalente a 850 (oitocentos e cinquenta) sacos de soja por hectare. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 913.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 460.000,00

### LOTE-002

Um terreno urbano com a área de 734,40m<sup>2</sup> situado na Rua Senador Salgado Filho, lote 034 da quadra 019 no setor 008, Bairro Conceição, nesta cidade de Carazinho. Matrícula nº 19.471 do RI de Carazinho.—

\*Processo nº: 5000666-29.2020.8.21.0009/RS \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Dario Paulo Cagliariari \* Executado: Marcelo Zeni Franca \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 19.471 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 734,40m<sup>2</sup> (setecentos e trinta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), localizado na Rua Senador Salgado Filho, lado ímpar, distante 97m da esquina com a Rua São Vicente de Paula, nesta cidade, lote 034 da quadra 019 no setor 008, confrontando: ao norte, em 54,90m com o lote 15; ao sul, em 54m com o lote 16; ao leste, em 15m com a Rua Senador Salgado Filho; e, ao oeste, em 12m com o lote 31. Ônus: Indisponibilidade conforme Av.10-19.471; e, penhora conforme Av.12-19.471. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Vistoria: Rua Senador Salgado Filho, lote 34 da quadra 19, Carazinho/RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00