

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 04/04/2024 - 09:00

2º Leilão: 18/04/2024 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 003

Terreno urbano com a área de 615m², situado na Avenida Ramiro Teixeira, lote designado por letra J da quadra 11, medindo 15m de frente e 41m de cada lado. Imóvel objeto da matrícula nº 1.437 do Registro de Imóveis Celso Gusmão de Moura, Comarca de Serranópolis/GO.

* Processo nº: 5000074-34.2010.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Leonardo Pech de Jesus * Executado: Seloir Antunes de Jesus * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 1.437 do Registro de Imóveis Celso Gusmão de Moura, Comarca de Serranópolis/GO, assim descrito e caracterizado: Um terreno urbano com a área de 615m² (seiscentos e quinze metros quadrados), situado na Avenida Ramiro Teixeira, lote designado por letra J da quadra 11, medindo 15m de frente e 41m de cada lado, confrontando à direita com Paulo Lopes Assunção, à esquerda com o comprador; e, ao fundo, com o lote de letra F. Proprietário registral: Seloir Antunes de Jesus, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Gislaíne Dias de Oliveira, cujo imóvel foi havida mediante escritura pública de compra e venda, conforme R-04-M-1.437. Obs: Conforme certificado pelo oficial de justiça no auto de penhora, sobre o terreno há a construção de um "barracão" de tijolo para moradia, coberto com telhas eternit, sem reboco e pintura, portas e janelas tipo veneziana, cuja acessão não consta averbada na matrícula, sendo que eventual regularização cartorária ficará a cargo da(o) arrematante. Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

AValiação: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

LOTE: C-001

Terreno urbano com a área de 1.141,65m², com benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua José Alexandre Neuwald, esquina com a Rua Prestes Guimarães, na cidade de Saldanha Marinho/RS, lote 353 da quadra 060 no setor 001.

* Processo nº: 5002331-46.2021.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Romano Matias Guerra * Executados: Ricardo Hermann, Ana Roberta Hermann e Edegar Hermann (Sucessão) * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 5.132 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Santa Bárbara do Sul/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 1.141,65m² (um mil, cento e quarenta e um metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), com uma casa de madeira bruta, sob nº 409, com a área de 464,70m², situado no lado ímpar da Rua José Alexandre Neuwald, esquina com a Rua Prestes Guimarães, na cidade de Saldanha Marinho/RS, lote 353 da quadra 060 no setor 001, quarteirão formado por mais as Ruas Anna Birkhann e Avenida Silva Tavares, confrontando: ao norte, em 26m com o lote 559; ao sul, em 30,30m com a Rua José Alexandre Neuwald; ao leste, em 40m com o lote 282; e, ao oeste, em 41m com a Rua Prestes Guimarães. Ônus: Averbação premonitória conforme Av.5 e Av.6-5-132; penhoras conforme Av.8 e Av.9-5-132. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no órgão competente, contudo sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua José Alexandre Neuwald, 409, esquina com a Rua Prestes Guimarães, na cidade de Saldanha Marinho/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.500,00

LOTE: V-002

Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 22.524 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 250m², com uma casa em alvenaria com a área de 117,81m², sito no lado ímpar da Rua Vicente D. Estery, sob nº 41, na Vila Oriental, na cidade de Carazinho/RS.

* Processo nº: 5000678-07.2013.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executada: Claudete Eliane de Lima Pinto Gomes * Bem(ns): Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 22.524 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com uma casa em alvenaria com a área de 117,81m², sito no lado ímpar da Rua Vicente D. Estery, sob nº 41, na Vila Oriental - Perfilurb, na cidade de Carazinho/RS, lote 014 da quadra 214 no setor 006, distante 35m da esquina com a Rua Vilmo de Conti, confrontando: ao noroeste, em 10m com a Rua Vicente D. Estery; ao sudoeste, em 25m com o lote 13; ao sudeste, em 10m com o lote 06; e, ao nordeste, em 25m com o lote 15. Ônus: Penhoras, débitos fiscais e hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. No processo acima mencionado, há a reunião do processo nº 5000237-14.2010.8.21.0009. Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Depositário/vistoria: Claudete Eliane de Lima Pinto Gomes / Rua Vicente D. Estery, 41, Bairro Oriental, Carazinho/RS.

VENDIDO

AValiação: R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00