

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 06/04/2023 - 09:30

2º Leilão: 20/04/2023 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-001

Direitos e ações sobre um terreno urbano com a área de 1.473,94m², com um prédio em alvenaria de dois pisos com a área de 948,70m² e um aumento em alvenaria de 324,31m², totalizando a área construída de 1.273,01m², situado no lado par da Avenida Flores da Cunha, esquina com a Rua João Neri Domingos, nesta cidade, lote 01 da quadra 73 no setor 04. Imóvel objeto da matrícula nº 16.894 do Registro de Imóveis de Carazinho

*Processo nº: 5000416-30.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Carmen Dulce do Nascimento Gauger * Executado: Fredy Laydner * Bem(ns): Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 16.894 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 1.473,94m² (um mil, quatrocentos e setenta e três metros e noventa e quatro decímetros quadrados), com um prédio em alvenaria de dois pisos com a área de 948,70m² (novecentos e quarenta e oito metros e setenta decímetros quadrados) e um aumento em alvenaria de 324,31m² (trezentos e vinte e quatro metros e trinta e um decímetros quadrados), totalizando a área construída de 1.273,01m² (um mil, duzentos e setenta e três metros e um decímetro quadrado), situado no lado par da Avenida Flores da Cunha, esquina com a Rua João Neri Domingos, nesta cidade, lote 01 da quadra 73 no setor 04, confrontando: ao norte, em 37m com terreno de João Plínio Elsing; daí por uma linha reta em 5m, que correr no sentido sul norte, com terreno de João Plínio Elsing e finalmente, por uma linha reta, na extensão de 28,62m no sentido oeste leste, com terreno de Enio Fabro e João Plínio Elsing; ao sul, em 72m com a Rua João Neri Domingos; ao leste, em 28m com a Rua Aristóteles Marques; e, ao oeste, em 18,06m com a Avenida Flores da Cunha. Ônus: Penhoras (R.2-16.894 e Av.3-16.894 retificada pela Av.4-16.894) e débitos fiscais. Observo que da área total construída supracitada, a fração correspondente ao aumento citado, de 324,31m², não se encontra averbada na matrícula do Registro de Imóveis, cuja eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante, bem como o respectivo registro da propriedade do imóvel pós arrematação, eis que o presente edital trata da alienação dos direitos e ações sobre o citado imóvel. Avaliação: Certifico que o terreno foi avaliado em R\$ 1.180.000,00 (um milhão, cento e oitenta mil reais) e a construção em R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil reais), totalizando o valor de R\$ 3.230.000,00 (três milhões e duzentos e trinta mil reais). Vistoria: Avenida Flores da Cunha, 4586, Bairro Borghetti, esquina com a Rua João Neri Domingos, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 3.230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.422.500,00

LOTE-002

02 (dois) jogos de lâminas da marca Metisa, 13 furos de ¾, 13LB90, para motoniveladoras Case e/ou New Holland —

*Processo nº: 5000407-15.2012.8.21.0009 * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: João Batista Decet ME * Bem(ns): 02 (dois) jogos de lâminas da marca Metisa, 13 furos de ¾, 13LB90, para motoniveladoras Case e/ou New Holland. Avaliação: R\$ 1.380,00 (mil trezentos e oitenta reais) cada jogo, totalizando o valor de R\$ 2.760,00 (dois mil, setecentos e sessenta reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Depósito judicial localizado na Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.760,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.380,00