

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 19/06/2023 - 09:30

2º Leilão: 26/06/2023 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Direitos e ações sobre o terreno de 1.473,94m² e do prédio de 1.273,01m², sito na Avenida Flores da Cunha, esquina com a Rua João Neri Domingos. Imóvel objeto da matrícula nº 16.894 do Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5000416-30.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Carmen Dulce do Nascimento Gauger * Executado: Fredy Laydner * Bem(ns): Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 16.894 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, sendo 50% (cinquenta por cento) destes pertencente ao executado Fredy Laydner e, 50% (cinquenta por cento) pertencente à exequente Carmen Dulce do Nascimento Gauger. O referido imóvel é constituído de um terreno urbano com a área de 1.473,94m² (um mil, quatrocentos e setenta e três metros e noventa e quatro decímetros quadrados), com um prédio em alvenaria de dois pisos com a área de 948,70m² (novecentos e quarenta e oito metros e setenta decímetros quadrados) e um aumento em alvenaria de 324,31m² (trezentos e vinte e quatro metros e trinta e um decímetros quadrados), totalizando a área construída de 1.273,01m² (um mil, duzentos e setenta e três metros e um decímetro quadrado), situado no lado par da Avenida Flores da Cunha, esquina com a Rua João Neri Domingos, nesta cidade, lote 01 da quadra 73 no setor 04, confrontando: ao norte, em 37m com terreno de João Plínio Elsing; daí por uma linha reta em 5m, que correr no sentido sul-norte, com terreno de João Plínio Elsing e finalmente, por uma linha reta, na extensão de 28,62m no sentido oeste-leste, com terreno de Enio Fabro e João Plínio Elsing; ao sul, em 72m com a Rua João Neri Domingos; ao leste, em 28m com a Rua Aristóteles Marques; e, ao oeste, em 18,06m com a Avenida Flores da Cunha. Ônus: Penhoras (R.2-16.894 e Av.3-16.894 retificada pela Av.4-16.894) e débitos fiscais. Observo que da área total construída supracitada, a fração correspondente ao aumento citado, de 324,31m², não se encontra averbada na matrícula do Registro de Imóveis, cuja eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante, bem como o respectivo registro da propriedade do imóvel pós arrematação, eis que o presente edital trata da alienação dos direitos e ações sobre o citado imóvel. Proprietária registral: SERRANA PNEUS LTDA., que vendeu o referido imóvel para Norberto dos Santos Leal que, por sua vez, o vendeu ao executado Fredy Laydner, em agosto de 1996, cujo(s) título(s) translativo(s) não foi(ram) levado(s) a registro imobiliário, motivo pelo qual a expropriação ocorre dos direitos e ações. Avaliação: Certificado que o terreno foi avaliado em R\$ 1.180.000,00 (um milhão, cento e oitenta mil reais) e a construção em R\$ 2.050.000,00 (dois milhões e cinquenta mil reais), totalizando o valor de R\$ 3.230.000,00 (três milhões e duzentos e trinta mil reais). Vistoria: Avenida Flores da Cunha, 4586, Bairro Borghetti, esquina com a Rua João Neri Domingos, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.422.500,00

LOTE: 003a

Conjunto 301 com a área total de 59,20m², situado na Rua Alexandre da Motta, 660, nesta cidade de Carazinho. Imóvel objeto da matrícula nº 33.008 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

* Processo nº: 5000001-91.2012.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Airtton Portes * Executados: Paulo Victor Pohlmann e Paula Grando Pohlmann * Bem: a) Imóvel objeto da matrícula nº 33.008 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Conjunto 301, localizado no 3º pavimento do Ed. Dona Etelvina, 660, de frente e à esquerda para quem olhar o prédio postado na Rua Alexandre da Motta, com a área real privativa de 54,84m² (cinquenta e quatro metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), área real de uso comum de 4,36m² (quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados), perfazendo a área real global de 59,20m² (cinquenta e nove metros e vinte decímetros quadrados), com cota ideal correspondente a 0,090474 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 250m², situado na Rua Alexandre da Motta, distante 17m da esquina com a Rua Venâncio Aires, nesta cidade de Carazinho, lote 018 da quadra 006 no setor 001, confrontando: ao norte, em 13,92m com terreno dos sucessores de Protásio de Souza e em 3,08m com o lote 020; ao sul, em 17m com o lote 019; ao leste, em 14,72m com o lote 020; e, ao oeste, em 14,72m com a Rua Alexandre da Motta. Ônus: Ação indenizatória conforme Av.3, Av.4 e Av.5-33.008; ação de execução conforme Av.6-33.008; e, penhora conforme Av.8-33.008. Eventuais débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, salientando que os mesmos sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Vistoria: Rua Alexandre da Motta, 660/301, Carazinho/RS. Vistoria: Rua Alexandre da Motta, 660, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

LOTE: 003b

Conjunto 302 com a área real privativa de 48,12m² e área real global de 51,94m², situado na Rua Alexandre da Motta, 660, em Carazinho/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 33.010 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

Processo nº: 5000001-91.2012.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho Exequente: Airtton Portes Executados: Paulo Victor Pohlmann e Paula Grando Pohlmann Bem: a) Imóvel objeto da matrícula nº 33.010 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Conjunto 302, localizado no 3º pavimento do Ed. Dona Etelvina, 660, de frente e à direita para quem olhar o prédio postado na Rua Alexandre da Motta, com a área real privativa de 48,12m² (quarenta e oito metros e doze decímetros quadrados), área real de uso comum de 3,82m² (três metros e oitenta e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real global de 51,94m² (cinquenta e um metros e noventa e quatro decímetros quadrados), com cota ideal correspondente a 0,079388 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 250m², situado na Rua Alexandre da Motta, distante 17m da esquina com a Rua Venâncio Aires, nesta cidade de Carazinho, lote 018 da quadra 006 no setor 001, confrontando: ao norte, em 13,92m com terreno dos sucessores de Protásio de Souza e em 3,08m com o lote 020; ao sul, em 17m com o lote 019; ao leste, em 14,72m com o lote 020; e, ao oeste, em 14,72m com a Rua Alexandre da Motta. Ônus: Ação indenizatória conforme Av.3, Av.4 e Av.5-33.010; ação de execução conforme Av.6-33.010; e, penhora conforme Av.8-33.010. Eventuais débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, salientando que os mesmos sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Vistoria: Rua Alexandre da Motta, 660/302, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.000,00

LOTE: 003c

Conjunto 203 com a área real privativa de 46,35m² e área real global de 50,03m², situado na Rua Alexandre da Motta, 660, nesta cidade de Carazinho/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 30.011 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

Processo nº: 5000001-91.2012.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho Exequente: Airtton Portes Executados: Paulo Victor Pohlmann e Paula Grando Pohlmann Bem: a) [...] b) Imóvel objeto da matrícula nº 30.011 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Conjunto 203, localizado no 2º pavimento do Ed. Dona Etelvina, 660, de fundos e à direita para quem olhar o prédio postado na Rua Alexandre da Motta, com a área real privativa de 46,35m² (quarenta e seis metros e trinta e cinco decímetros quadrados), área real de uso comum de 3,68m² (três metros e sessenta e oito decímetros quadrados), perfazendo a área real global de 50,03m² (cinquenta metros e três decímetros quadrados), com cota ideal correspondente a 0,076467 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 250m², situado na Rua Alexandre da Motta, distante 17m da esquina com a Rua Venâncio Aires, nesta cidade de Carazinho, lote 018 da quadra 006 no setor 001, confrontando: ao norte, em 13,92m com terreno dos sucessores de Protásio de Souza e em 3,08m com o lote 020; ao sul, em 17m com o lote 019; ao leste, em 14,72m com o lote 020; e, ao oeste, em 14,72m com a Rua Alexandre da Motta. Ônus: Ação indenizatória conforme Av.3, Av.4 e Av.5-33.011; ação de execução conforme Av.6-33.011; e, penhora conforme Av.8-33.011. Eventuais débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, salientando que os mesmos sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Vistoria: Rua Alexandre da Motta, 660/203, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.000,00

LOTE: 003d

Conjunto 204 com a área real privativa de 53,07m² e área global de 57,29m², situado na Rua Alexandre da Motta, 660, nesta cidade de Carazinho/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 33.013 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

Processo nº: 5000001-91.2012.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho Exequente: Airton Portes Executados: Paulo Victor Pohlmann e Paula Grando Pohlmann Bem: a) [...] b) [...] c) Imóvel objeto da matrícula nº 33.013 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Conjunto 204, localizado no 2º pavimento do Ed. Dona Etelvina, 660, de fundos e à esquerda para quem olhar o prédio postado na Rua Alexandre da Motta, com a área real privativa de 53,07m² (cinquenta e três metros e sete decímetros quadrados), área real de uso comum de 4,22m² (quatro metros e vinte e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real global de 57,29m² (cinquenta e sete metros e vinte e nove decímetros quadrados), com cota ideal correspondente a 0,087554 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 250m², situado na Rua Alexandre da Motta, distante 17m da esquina com a Rua Venâncio Aires, nesta cidade de Carazinho, lote 018 da quadra 006 no setor 001, confrontando: ao norte, em 13,92m com terreno dos sucessores de Protásio de Souza e em 3,08m com o lote 020; ao sul, em 17m com o lote 019; ao leste, em 14,72m com o lote 020; e, ao oeste, em 14,72m com a Rua Alexandre da Motta. Ônus: Ação indenizatória conforme Av.3, Av.4 e Av.5-33.013; ação de execução conforme Av.6-33.013; e, penhora conforme Av.8-33.013. Eventuais débitos fiscais e condominiais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, salientando que os mesmos sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Vistoria: Rua Alexandre da Motta, 660/204, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 144.000,00

LOTE: 004

Conjuntos 404 e 405, situados no Edifício Comercial Landcaster, na Avenida Benjamin Constant, 904, Bairro São João, na cidade de Porto Alegre/RS. Imóveis estes objetos das matrículas nº 109.263 e 109.269, respectivamente, todas do livro 2-RG do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00

Observações: Os bens pertencentes a este lote, serão ofertados primeiramente em conjunto e dar-se-á preferência à arrematação desta forma. Caso não haja licitantes interessados na aquisição de forma global, os imóveis serão ofertados de forma individual.

LOTE: 004a

Conjunto 404 com a área real global de 63,9816m², situado no Edifício Comercial Landcaster, na Avenida Benjamin Constant, 904, Bairro São João, na cidade de Porto Alegre/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 109.263 do livro 2-RG do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

* Processo nº: 5000143-13.2003.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executados: Vera Helena Hampe Bocchese, Paulo Scopel, Osvaldo Hampe Bocchese, Fernando Hampe Bocchese, Veículos e Auto Peças Antônio Prado Ltda – Massa Falida, Otacílio Bocchese Neto, Espólio de Alpheo Marcos Bocchese e Elizabeth Hampe Bocchese. * Bem(ns): a) Imóvel objeto da matrícula nº 109.263 do livro 2-RG do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, constituído em: Conjunto nº 404 do Edifício Comercial Lancaster, sito na Avenida Benjamin Constant, 904, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, na lateral esquerda de quem da rua olhar o prédio, saindo dos elevadores em direção ao fundo, a primeira porta à esquerda, com a área real privativa de 35,46m², área real de uso comum de 28,5216m² e área real total de 63,9816m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,016608 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O terreno onde assenta a construção mede 17,60m de frente, a noroeste no atual alinhamento da dita avenida Benjamin Constant, por 40,30m de extensão da frente a fundos, por um lado, a nordeste e 40,15m pelo outro, a sudoeste, dividindo-se por um lado com parte do imóvel que é ou foi de Antonio Cabeda da Silveira e pelo outro com parte do terreno que é ou foi de Jorge Schilling, entestando nos fundos, a sudeste, com a mesma medida da frente com quem de direito. Quarteirão formado pela Avenida Benjamin Constant e Ruas Felicíssimo de Azevedo, Barão do Cotegipe e Marcela Gama, no Bairro São João, na cidade de Porto Alegre/RS. Ônus: Penhoras conforme R.1-109.263 e R.3-109.263; e, ação de execução fiscal conforme Av.2-109.263. Eventuais débitos condominiais e/ou fiscais relativos ao imóvel deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, contudo, sub-rogam-se ao preço nos termos adiante mencionados. Avaliação: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais);

AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00

LOTE: 004b

Conjunto 405 com a área real global de 70,9463m², situado no Edifício Comercial Landcaster, na Avenida Benjamin Constant, 904, Bairro São João, na cidade de Porto Alegre/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 109.269 do livro 2-RG do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

* Processo nº: 5000143-13.2003.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executados: Vera Helena Hampe Bocchese, Paulo Scopel, Osvaldo Hampe Bocchese, Fernando Hampe Bocchese, Veículos e Auto Peças Antônio Prado Ltda – Massa Falida, Otacílio Bocchese Neto, Espólio de Alpheo Marcos Bocchese e Elizabeth Hampe Bocchese. * Bem(ns): a) [...] b) Imóvel objeto da matrícula nº 109.269 do livro 2-RG do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, constituído em: Conjunto nº 405 do Edifício Comercial Lancaster, sito na Avenida Benjamin Constant, 904, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos e à esquerda de quem da rua olhar o prédio, saindo dos elevadores em direção ao fundo, a segunda porta à esquerda, com a área real privativa de 39,32m², área real de uso comum de 31,6263m² e área real total de 70,9463m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,018416 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O terreno onde assenta a construção mede 17,60m de frente, a noroeste no atual alinhamento da dita avenida Benjamin Constant, por 40,30m de extensão da frente a fundos, por um lado, a nordeste e 40,15m pelo outro, a sudoeste, dividindo-se por um lado com parte do imóvel que é ou foi de Antonio Cabeda da Silveira e pelo outro com parte do terreno que é ou foi de Jorge Schilling, entestando nos fundos, a sudeste, com a mesma medida da frente com quem de direito. Quarteirão formado pela Avenida Benjamin Constant e Ruas Felicíssimo de Azevedo, Barão do Cotegipe e Marcela Gama, no Bairro São João, na cidade de Porto Alegre/RS. Ônus: Penhoras conforme R.1-109.269 e R.2-109.269; e, ação de execução fiscal conforme Av.3-109.269. Eventuais débitos condominiais e/ou fiscais relativos ao imóvel deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, contudo, sub-rogam-se ao preço nos termos adiante mencionados. Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais);

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

LOTE: 005

Terreno urbano com a área de 734,40m², localizado na Rua Senador Salgado Filho, lado ímpar, distante 97m da esquina com a Rua São Vicente de Paula, nesta cidade, lote 034 da quadra 019 no setor 008. Imóvel objeto da matrícula nº 19471 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5000666-29.2020.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Dario Paulo Cagliari * Executado: Marcelo Zeni Franca * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 19.471 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 734,40m² (setecentos e trinta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados), localizado na Rua Senador Salgado Filho, lado ímpar, distante 97m da esquina com a Rua São Vicente de Paula, nesta cidade, lote 034 da quadra 019 no setor 008, confrontando: ao norte, em 54,90m com o lote 15; ao sul, em 54m com o lote 16; ao leste, em 15m com a Rua Senador Salgado Filho; e, ao oeste, em 12m com o lote 31. Ônus: Indisponibilidade conforme Av.10-19.471; e, penhora conforme Av.12-19.471. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no setor competente da prefeitura, contudo, desde já salientando que sub-rogam-se ao preço conforme adiante certificado. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Vistoria: Rua Senador Salgado Filho, lote 34 da quadra 19, Carazinho/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 007

Fração ideal de terras de cultura com a área de 20.000m², ou seja, 2ha, situada na localidade de Boi Preto, município de Chapada/RS, dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 5.067 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Chapada.

* Processo nº: 5002819-69.2019.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Chapada * Executada: Eleandro Berndt * Bem: A fração ideal de terras de cultura com a área de 20.000m², ou seja, 2ha (dois hectares) do imóvel objeto da matrícula nº 5.067 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Chapada/RS, cuja área situa-se dentro de um todo maior assim caracterizado: Uma fração de terras de cultura com a área de 4ha (quatro hectare) constituída de parte do Lote Rural nº 222 da 1ª Seção de Boi Preto, no município de Chapada/RS, confrontando: ao norte, com o lote nº 221; ao sul, com os lotes nºs 122 e 127; ao leste, com o lote nº 21, todos da linha Seca; e, ao oeste, com os lotes nºs 82, 83 e 121, por um lajeado. Ônus: Penhora conforme R.5; ação judicial e a questão condominial, tendo como condômino Éder Berndt. Avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), correspondente a 1000 (mil) sacos de soja de 60kg por hectare. Vistoria: Seção de Boi Preto, município de Chapada/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 255.000,00

LOTE: 008

GM/ CELTA 1.0 3 portas, ano/modelo 2002/2002, cor vermelha, à gasolina –

* Processo nº: 5004450-48.2019.8.21.0009/RS * Vara do JEC de Carazinho * Exequente: Moises Antônio Knopf dos Santos * Executado: Edson Jair de Lima * Bem(ns): Automóvel GM/ CELTA 1.0 3 portas, de placa IKM1195, ano/modelo 2002/2002, chassi 9BCRD08Z02G130974, cor vermelha, à gasolina, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 14.171,00 (quatorze mil, cento e setenta e um mil reais), conforme tabela FIPE. Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 190, Depósito Judicial, Carazinho/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 14.171,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.100,00

LOTE-009

RENAULT/MEGANE SD EXP 20A, ano/modelo 2008/2008, cor preta, à gasolina-

* Processo nº: 5000543-41.2014.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Antônio Azir Pereira Salles * Bem(ns): Automóvel RENAULT/MEGANE SD EXP 20A, placa I***02, ano/modelo 2008/2008, cor preta, à gasolina e com 138cv de potência, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Restrições RENAJUD (penhora e transferência), comunicação de venda e débitos para com o Detran/RS. Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 306, km 180, Depósito Judicial, em Carazinho/RS: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00

LOTE-C-002

Direitos e ações sobre a fração ideal de terras de 3,0673386ha, correspondente a 10% do imóvel objeto da matrícula nº 41.574 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho. Imóvel situado dentro de um todo maior, no lugar denominado de Jacuizinho, Distrito de Pinheiro Marcado, Carazinho/RS.

* Processo nº: 5000594-86.2013.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Antoninho João Rossoni * Executada: Mario Roberto da Rocha * Bem: Direitos e ações que o executado possui sobre a fração ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 41.574 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, cujo todo é assim descrito e caracterizado: Uma fração de terras de cultura com a área de 306.733,96m² (trezentos e seis mil, setecentos e trinta e três metros e oitenta e seis decímetros quadrados), ou seja, 30,673386ha, com um galpão de alvenaria com a área de 400m², um galpão de madeira com a área de 300m² e uma casa mista com a área de 140m², situada no lugar denominado Jacuizinho, no distrito de Pinheiro Marcado, neste município, confrontando: ao norte, com uma estrada municipal a qual confronta do outro lado com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S.A.; ao sudoeste, com terras do Espólio de Mário Prado da Rocha; ao sudeste, com terras de Nereu Dall Aglio; e, ao noroeste, com terras de Severino Dall Aglio. Ônus: Ações de execução de títulos extrajudiciais, conforme Av.3, Av.4, Av.5 e Av.6 da matrícula 41.574; condomínio, penhora e pendência do registro do formal de partilha do executado em face do óbito de Mário Prado da Rocha. Avaliação: Certifico que o imóvel foi avaliado no todo ao valor de R\$ 4.374.328,00 (quatro milhões, trezentos e setenta e quatro mil, trezentos e vinte e oito reais), tendo por base o valor correspondente a 850 sacos de soja por hectare, mais as benfeitorias. Portanto, considerando que o imóvel foi avaliado em sua totalidade no valor supracitado, atribui-se à fração ideal objeto da presente alienação o valor de R\$ 437.432,80 (quatrocentos e trinta e sete mil, quatrocentos e trinta e dois reais e oito centavos). Vistoria: Jacuizinho, Distrito de Pinheiro Marcado, Carazinho/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 437.432,80 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 328.500,00

LOTE-C-006

Terreno urbano com a área de 544m², situado no lado ímpar da Rua Guanabara, Vila Fey, nesta cidade. Imóvel objeto da matrícula nº 14.514 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho:

* Processo nº: 5000148-30.2006.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executados: Simone Alves de Oliveira e Espólio de Natalino José de Oliveira * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 14.514 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 544m² (quinhentos e quarenta e quatro metros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Guanabara, Vila Fey, nesta cidade, distante 16m da esquina com a Rua Selbach, lote 06 da quadra 35 no setor 10, confrontando: ao norte, com o lote 03; ao sul, com a Rua Guanabara; ao leste, com o lote 05; e, ao oeste, com o lote 07. Sobre o referido imóvel acha-se construída uma casa mista, a qual não está averbada na matrícula supracitada, cuja regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00