

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 14/09/2023 - 09:00

2º Leilão: 28/09/2023 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 003

Terreno de 333m², medindo 9mX37m, com uma casa mista de 81,40m², sito na Rua Félix Guerra, Vila Rica, Carazinho. Imóvel objeto da matrícula nº 9.470 do livro 2-RG.

* Processo nº: 5000093-35.2013.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Município de Carazinho * Executado: Daniel Kowatzky * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 9.470 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 333m² (trezentos e trinta e três metros quadrados), medindo 9m de frente por 37m de frente a fundos, com uma casa mista com a área 81,40m², sito na Rua Félix Guerra, Bairro Vila Rica, nesta cidade de Carazinho, lote 122 (antes 09) da quadra 052 (antes 17) no setor 007, confrontando: ao norte, com a Rua Félix Guerra; ao sul, com uma sanga; ao leste com o lote 121 (antes lote 08); e, ao oeste, com o lote 123 (antes lote 10). Ônus: Penhora e débitos fiscais. Eventual regularização de metragens ficará a cargo da(o) arrematante, eis que o terreno possui a área de 315m² conforme certificação do cadastro municipal e as acessões/beneficiárias averbadas na matrícula registral constam apenas 44m². Avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), considerando a média das três avaliações juntadas aos autos.

AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.500,00

LOTE: 004

Terreno de 577,35m² com uma casa de madeira de aprox. 40m², situado na Rua Santa Maria, Vila Laranjal, Carazinho.

* Processo nº: 5000266-30.2011.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Município de Carazinho * Executado: Adão Borges da Silva * Bem(ns): Um terreno urbano com a área de 577,35m² (quinhentos e setenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados), com uma casa de madeira com a área de aproximadamente 40m², situado no lado não definido da Avenida Tancredo Neves (Rodovia BR 285), e lado par da Rua Santa Maria, na Vila Laranjal (local conhecido como Rua Montenegro, nº 21), lote 03 da quadra 92 no setor 04, confrontando: ao norte, com o lote 04; ao sul, com o lote 02; ao leste, com a Avenida Presidente Tancredo Neves (BR 285); e, ao oeste, com a Rua Santa Maria. Imóvel este matriculado sob nº 7.520 no Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Carazinho, sendo que no Registro de Imóveis não há matrícula, cuja regularização ficará a cargo do(a) arrematante. Ônus: Regularização registral perante o cartório imobiliário, débitos fiscais e penhora. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 009

Um aparelho de ar condicionado Split de 12000 btus, da marca Everest

* Processo nº: 5000454-47.2016.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Verno Leonhardt & Cia Ltda * Executada: Jurema Alves Danielli * Bem(ns): 01 (um) aparelho de ar condicionado Split, da marca Everest, 12000 BTUs, com controle remoto, em bom estado de conservação e funcionamento, o qual foi avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume / Depósito Judicial, localizado à Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS. * Lance mínimo inicial sugerido: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

LOTE: C-001

Terreno de 472,80m² com uma casa de alvenaria com a área de 171,28, sito na Rua La Salle, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Carazinho, lote 16 da quadra 16 no setor 11. Imóvel objeto da matrícula nº 10.450 do livro 2-RG.

* Processo nº: 5001080-32.2017.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Município de Carazinho * Executado: Jeferson da Rocha * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 10.450 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, de propriedade do executado Jeferson da Rocha, conforme R.9-10.450, assim descrito e caracterizado: Um terreno urbano com a área de 472,80m² (quatrocentos e setenta e dois metros e oitenta decímetros quadrados), com uma casa de alvenaria com a área de 171,28m² (cento e setenta e um metros e vinte e oito decímetros quadrados), situado na Vila Boa Vista, nesta cidade, lado ímpar da Rua La Salle, distante 33m da esquina com a Rua Gal. Cassal M. Brum, medindo 12m de frente por 39,40m de frente a fundos, lote 16 da quadra 16 no setor 11, no quarteirão formado pelas Ruas La Salle, Pe. Luis Guanella e Ruas Gal. Cassal M. Brum, com as seguintes medidas e confrontações: ao sul, com a Rua La Salle; ao norte, com propriedade do Patronato Santo Antônio; ao leste, com terreno nº 15; e, ao oeste, com outra parte dos terrenos 16, 17 e 18. Ônus: Penhoras conforme R.10-10.450 e Av.14-10.450, ação de execução conforme Av.11-10.450; indisponibilidade conforme Av.12-10.450 e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua La Salle, 37, Bairro Boa Vista, Carazinho/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 262.500,00

LOTE: C-007

Automóvel Fiat Uno Mille, 1992, à gasolina, cor cinza.

* Processo nº: 5000076-40.2003.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequirente: Suzana dos Santos Garrafello * Executado: Jairo Luis Toso * Bem(ns): Automóvel FIAT/UNO MILLE, ano/modelo 1992/1992, cor cinza, à gasolina, registrado em Carazinho/RS. Ônus: Débitos fiscais (licenciamento, uma multa vencida e outra aguardando prazo defesa) e restrição RENAJUD (averbação de execução, transferência e penhoras). Valor atribuído ao bem conforme tabela FIPE: R\$ 7.425,00 (sete mil, quatrocentos e vinte e cinco reais). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 7.425,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.720,00

LOTE: X-006

A fração ideal de 8,33% do imóvel objeto da matrícula nº 30.679 do livro 2-RG, dentro de um todo maior com a área de 48.400m², sito às margens da Rodovia Presidente Kennedy (BR 285), no Parque da Várzea, em Carazinho/RS.

* Processo nº: 5002520-87.2022.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Autor: Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul * Ré: Iracema de Lima Spielmann * Bem(ns): A fração ideal de 8,33% (oito vírgula trinta e três por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 30.679 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, conforme R.9-30.679 pertencente à executada, cujo todo é assim descrito e caracterizado: Uma fração de terras de cultura com a área de 48.400m² (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), com uma casa de madeira com a área de 33m², uma varanda com área de serviço, com a área de 22m², galpões de madeira e uma pocilga, situada no Parque da Várzea, neste município, confrontando: ao norte, por uma cerca de arame, com terras de Waldemar Vicente Bocorny e sua mulher; ao leste, pela sanga das Amoras, com terras de Waldemar Vicente Bocorny e sua mulher; ao sul, por cerca de arame e pela sanga das Amoras, com terras de Waldemar Vicente Bocorny e sua mulher; e, ao oeste, com a estrada Presidente Kennedy. Ônus: Autorização de colocação de postes e manutenção de linha telefônica conforme R.1-30.679; Penhoras conforme Av.13-30.679 e Av.14-30.679; Ação de execução conforme Av.15-30.679; e, condomínio. Coproprietários e condôminos: JOSÉ PAVÃO DE LIMA (R.5-30.679); WALDEMAR RAMOS DE LIMA (R.6-30.679); OSMAR RAMOS DE LIMA (R.8-30.679) e, NERONTE JOSÉ NUNES CAVALHEIRO (R.19-30.679). Avaliação da fração ideal penhorada e objeto de venda: R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00