

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 22/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 27/10/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Caminhonete Ford F1000 Turbo, ano/modelo 1994/1994

* Processo nº 5000893-82.2021.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul S/A * Executado: Gehlen & Garbossa Ltda. * Bem: Caminhonete FORD/F1000 TURBO, ano/modelo 1994/1994, cor dourada, motorização a diesel e com 122cv de potência, carroceria aberta, emplacada em Chapada/RS. * Avaliação: R\$ 63.128,00 (sessenta e três mil, cento e vinte e oito reais).

AValiação: R\$ 63.128,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.600,00

LOTE: 002

Direitos e ações sobre a fração ideal de terreno urbano com a área de 908,84m², situada na Rua Rio Negro, no Bairro Floresta, em Carazinho/RS, dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 13.494 do Reg. de Imóveis de Carazinho, lote 28 da quadra 91 no setor 01

* Processo nº 5002476-05.2021.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Juliano Soletti * Executado: Sucessão de Vivaldo Zanardo * Bem: Direitos e ações que o executado possui sobre a fração ideal de terreno urbano, correspondente à área de 908,84m², sem benfeitorias, situada na Rua Rio Negro, Bairro Floresta, nesta cidade de Carazinho/RS, dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 13.494 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim descrito e caracterizado: Um terreno urbano com a área remanescente de 19.657,46m² (antes 42.500m²), de formato irregular, situado na Avenida Marechal Castelo Branco, distante 76,50m da esquina com a Rua Cuiabá, Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 28 da quadra 91, no setor 01, confrontando: ao norte, com o lote 053; ao sul, com o lote 45; ao leste, com terras de Erica Vogelmann, Madalena Vogelmann e Erica Lerman; e, ao oeste, com a Avenida Marechal Castelo Branco. Ônus: Penhora conforme R.19-13.494, em favor de Juliano Soletti; Condomínio (área em todo maior); e, Fração ideal pendente de caracterização, cuja eventual regularização ficará a cargo do(a) arrematante. Avaliação da fração ideal: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Vistoria: Rua Rio Negro, Bairro Floresta, Carazinho/RS.

AValiação: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

LOTE: 003

Fração ideal de terreno urbano com a área de 818,88m², sito no lado ímpar da Rua Silveira Martins, Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Carazinho, dentro de área maior objeto da matrícula nº 15.237 do livro 2-RG do Reg. de Imóveis de Carazinho, lote 03 da quadra 86 no setor 05

* Processo nº 5000146-65.2003.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executados: Hermenegildo Linck da Cruz e Outros * Bem(ns): Fração ideal de terreno com a área de 818,88m² (oitocentos e dezoito metros e oitenta e oito decímetros quadrados), dentro de área maior, objeto do R.16 da matrícula 15.237 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, cujo todo caracteriza-se da seguinte forma: Um terreno urbano, com a área de 8.188,73m², situado no lado ímpar da Rua Silveira Martins, distante 77,70m da esquina com a Rua Buenos Aires, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 03 da quadra 86, no setor 05, confrontando: ao sudoeste, em 26,80m com os fundos do lote 02, em 30,50m com a Rua Silveira Martins, onde faz frente, em 48,70m com os fundos dos lotes 18, 21 e 15, e, em 19m com os fundos do lote 04; ao sudeste, em 47,30m com o lote 17 e parte do lote 02, em 55,70m com os fundos dos lotes 12, 33, 11 e 23, em 11,80m com parte do lote 40, e, em 10m com parte do lote 37; ao nordeste, em 17,70m com parte do lote 10, em 36m com os fundos do lote 39, em 25m com os fundos do lote 40, em 20,70, com o lote 37, e, em 19,50m com os fundos dos lotes 30 e 32; e, ao noroeste, em 50,50m com o lote 18, em 22,90m com parte do lote 04, e, em 56,50m com parte do lote 35 e com os lotes 34, 08 e 44. Proprietário registral: Hermenegildo Linck da Cruz e sua esposa Ione Maria Gutkoski. Condôminos: Augusto Martins da Cruz; Adélio Linck da Cruz, casado com Eleni Ramos da Cruz; Maria Teresinha da Cruz Metz e seu marido Adelário Metz; Iracema Odete Silva da Silva; Aírto Linck da Cruz e sua esposa Ilária Ivaldi da Cruz; e, Tales Vinicius da Cruz. Ônus: Condomínio, notícia de penhora sobre o imóvel desta matrícula, conforme Av.18-15.237; Penhora conforme Av.19-15.237. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no setor competente do município, contudo, caso haja, os mesmos sub rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: Conforme auto de avaliação juntado nos autos, o imóvel desta matrícula 15.237 (8.188,73m²) foi avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Assim, pelo princípio da analogia, a fração ideal (818,88m²) objeto de expropriação corresponde ao valor de R\$ 100.000,86 (cem mil reais e oitenta e seis centavos). Vistoria: Rua Silveira Martins, lote 003 da quadra 086, Carazinho/RS.

AValiação: R\$ 100.000,86 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.000,00