BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL
Carazinho - RS - CEP 99500-000
Fones: **(54) 99995-3030** | **(54) 99995-3030**
https://www.gtleiloes.com.br
gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 22/10/2026 - 10:00
2º Leilão: 27/10/2026 - 10:00
Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS
Leiloeiro: Gilmar Thume

~~LOTE: 001~~

~~Caminhonete Ford F1000 Turbo, ano/modelo 1994/1994~~
~~* Processo nº 5000893-82.2021.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul S/A * Executado: Gehlen & Garbossa Ltda. * Bem: Caminhonete FORD/F1000 TURBO, ano/modelo 1994/1994, cor dourada, motorização a diesel e com 122cv de potência, carroceria aberta, emplacada em Chapada/RS. * Avaliação: R$ 63.128,00 (sessenta e três mil, cento e vinte e oito reais).~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 63.128,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.600,00

~~LOTE: 002~~

~~Direitos e ações sobre a fração ideal de terreno urbano com a área de 908,84m², situada na Rua Rio Negro, no Bairro Floresta, em Carazinho/RS, dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 13.494 do Reg. de Imóveis de Carazinho, lote 28 da quadra 91 no setor 01~~
~~* Processo nº 5002476-05.2021.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Juliano Soletti * Executado: Sucessão de Vivaldo Zanardo * Bem: Direitos e ações que o executado possui sobre a fração ideal de terreno urbano, correspondente à área de 908,84m², sem benfeitorias, situada na Rua Rio Negro, Bairro Floresta, nesta cidade de Carazinho/RS, dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 13.494 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim descrito e caracterizado: Um terreno urbano com a área remanescente de 19.657,46m² (antes 42.500m²), de formato irregular, situado na Avenida Marechal Castelo Branco, distante 76,50m da esquina com a Rua Cuiabá, Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 28 da quadra 91, no setor 01, confrontando: ao norte, com o lote 053; ao sul, com o lote 45; ao leste, com terras de Erica Vogelmann, Madalena Vogelmann e Erica Lerman; e, ao oeste, com a Avenida Marechal Castelo Branco. Ônus: Penhora conforme R.19-13.494, em favor de Juliano Soletti; Condomínio (área em todo maior); e, Fração ideal pendente de caracterização, cuja eventual regularização ficará a cargo do(a) arrematante. Avaliação da fração ideal: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Vistoria: Rua Rio Negro, Bairro Floresta, Carazinho/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00