BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL
Carazinho - RS - CEP 99500-000
Fones: **(54) 99995-3030** | **(54) 99995-3030**
https://www.gtleiloes.com.br
gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 18/09/2025 - 09:00
2º Leilão: 25/09/2025 - 09:00
Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS
Leiloeiro: Gilmar Thume

~~LOTE: 002~~

~~Terreno urbano com a área de 300m², situado na Rua Augusto Francisco Diehl, 341, na Vila Medianeira, nesta cidade de Carazinho, lote 014 da quadra 255 no setor 006. Matrícula nº 42.227 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho.~~
~~* Data e horário do 1º leilão: 18 de setembro de 2025, com início às 9h, ao lance inicial de R$ 180.000,00 * Data e horário do 2º leilão: 25 de setembro de 2025, com início às 9h, ao lance inicial de R$ 90.000,00 * Local/endereço: Presencial, na Sala de Leilões situada na Rodovia BR 386, km 180, nº 703, em Carazinho/RS; e, online, através do portal/site www.gtleiloes.com.br * Processo nº: 5005934-59.2023.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Vilson Dahse * Executada: Carla Rosana Pereira * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 42.227 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano, de formato regular, com a área de 300m² (trezentos metros quadrados), situado na Rua Augusto Francisco Diehl, distante 60,05m da esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, lado ímpar, no quarteirão formados por mais as ruas Eça de Queirós e Jovêncio Xavier Borges, na Vila Medianeira, nesta cidade de Carazinho, lote 014 da quadra 255 no setor 006, confrontando: ao norte, em 25m com o lote 013; ao sul, em 25m com o lote 015; ao leste, em 12m com a Rua Augusto Francisco Diehl; e, ao oeste, em 12m com o lote 006. Obs: Conforme certificado pelo oficial de justiça, sobre o referido terreno há a construção de uma casa com a área de aproximadamente 138m², a qual faz parte da presente expropriação, sendo que eventual regularização perante o cartório imobiliário ficará a cargo e responsabilidade da(o) arrematante. Ônus: Regularização das acessões/benfeitorias. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no órgão competente, contudo, sub rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Vistoria: Rua Augusto Francisco Diehl, 341, Bairro Medianeira, Carazinho/RS.~~ CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

~~LOTE: 003~~

~~Terreno urbano com a área de 532m², medindo 19m de frente por 28m de frente a fundos, com uma casa de alvenaria com a área de 87,74m², situado no lado par da Rua Ibaré, 656, lote 39 da quadra 71, Vila Floresta, Carazinho/RS. Matrícula nº 4.627 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho.~~
~~* Data e horário do 1º leilão: 18 de setembro de 2025, com início às 9h, ao lance inicial de R$ 170.000,00 * Data e horário do 2º leilão: 25 de setembro de 2025, com início às 9h, ao lance inicial de R$ 85.000,00 * Local/endereço: Presencial, na Sala de Leilões situada na Rodovia BR 386, km 180, nº 703, em Carazinho/RS; e, online, através do portal/site www.gtleiloes.com.br * Processo nº: 5000285-89.2018.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: João Francisco da Silva * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 4.627 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 532m² (quinhentos e trinta e dois metros quadrados), medindo 19m de frente por 28m de frente a fundos, com uma casa de alvenaria com a área de 87,74m² (oitenta e sete metros e setenta e quatro decímetros quadrados), situado no lado par da Rua Ibaré, na Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho, lote 39 da quadra 71 no setor 01, confrontando: ao norte, com terreno de Aldino Carvalho; ao Sul, com terreno de sua propriedade; ao leste, com terreno de Moisés O. Lopes; e, ao oeste, com a Rua Ibaré. Proprietário registral: João Francisco da Silva e sua esposa Nelci Salete da Silva. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Vistoria: Rua Ibaré, 656, lote 39 da quadra 71, Vila Floresta, Carazinho/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.000,00

LOTE: 004

Semi-reboque REB/GUERRA, ano/modelo 1993/1994, cor cinza, carroceria aberta, capacidade de carga 17,5ton, emplacado em Chapada/RS..
* Data e horário do 1º leilão: 18 de setembro de 2025, com início às 9h, ao lance inicial de R$ 50.000,00 * Data e horário do 2º leilão: 25 de setembro de 2025, com início às 9h, ao lance inicial de R$ 25.000,00 * Local/endereço: Presencial, na Sala de Leilões situada na Rodovia BR 386, km 180, nº 703, em Carazinho/RS; e, online, através do portal/site www.gtleiloes.com.br * Processo nº: 5001014-42.2023.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Carlos Luiz Wagner * Executado: Delmar José Pinto da Silva * Bem(ns): Semi-reboque REB/GUERRA, placa I*****9, chassi 9AAG07120PC******, ano/modelo 1993/1994, cor cinza, carroceria aberta, capacidade de carga 17,5ton, emplacado em Chapada/RS. Ônus: Débitos para com o DETRAN-RS; Penhora e Restrição RENAJUD. Avaliação: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

~~LOTE: X 001~~

~~Terreno urbano com a área de 353,60m², com uma casa de alvenaria com a área de 59,06m², situado na Rua Alfredo Closs, 364, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 09 da quara 92 no setor 01, distante 18m da esquina com a Rua Paulino Chaves da Rosa. Matrícula nº 6.062 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho.~~
~~* Data e horário do 1º leilão: 18 de setembro de 2025, com início às 9h, ao lance inicial de R$ 250.000,00 * Data e horário do 2º leilão: 25 de setembro de 2025, com início às 9h, ao lance inicial de R$ 125,000,00 * Local/endereço: Presencial, na Sala de Leilões situada na Rodovia BR 386, km 180, nº 703, em Carazinho/RS; e, online, através do portal/site www.gtleiloes.com.br * Processo nº: 5000259-52.2022.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executados: Julio Cesar Mendes Bernardi (PF) e Julio Cesar Mendes Bernardi (PJ) * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 6.062 do livro 2 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 353,60m² (trezentos e cinquenta e três metros e sessenta decímetros quadrados), com uma casa de alvenaria com a área de 59,06m² (cinquenta e nove metros e seis decímetros quadrados), situado na Rua Alfredo Closs, 364, nesta cidade de Carazinho/RS, lote 09 da quara 92 no setor 01, distante 18m da esquina com a Rua Paulino Chaves da Rosa, confrontando: ao norte, com o terreno 08; ao sul, o terreno 10; ao leste, com a Rua Alfredo Closs, onde mede 16,40m; e, ao oeste, com os terrenos 07 e 11, onde faz fundos. Proprietários registrais: Julio Cesar Bernardi e sua esposa Márcia dos Santos Bernardi. Obs: Haja vista de tratar-se de bem indivisível, será observada a meação sobre o produto da alienação, nos termos da decisão judicial. Ônus: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF, conforme R.4-6.062; Ação de execução conforme Av.7-6.062; Indisponibilidades conforme Av.8-6.062, Av.11-6.062, Av.9-6.062, Av.10-6.062, Av.13-6.062, Av.14-6.062, Av.16-6.062, Av.17-6.062, Av.19-6.062, Av.21-6.062, Av.24-6.062, Av.26-6.062, Av.29-6.062, Av.30-6.062 e Av.33-6.062; Penhoras conforme R.12-6.062, R.18-6.062, Av.22-6.062, Av.23-6.062 e Av.27-6.062. Avaliação: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua Alfredo Closs, 364, Bairro Ouro Preto, Carazinho/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125.000,00