

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 02/03/2023 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-001

GM/CORSA MILENIUM, ano/modelo 2000/2001, cor prata, à gasolina, potência de 68cv.—

* Processo nº: 5000402 41.2022.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Itaipu—SICOOB CREDITAIPU * Executados: Rodrigo Rodrigues da Silva e Franciele Lusia Pereira Rodrigues * Bem(ns): Automóvel GM/CORSA MILENIUM, placa I****52, ano/modelo 2000/2001, cor prata, à gasolina, potência de 68cv, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Restrição de circulação, penhora e débitos a vencer (licenciamento). Avaliação conforme tabela FIPE: R\$ 12.806,00 (doze mil, oitocentos e seis reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 12.806,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.500,00

LOTE: 002

HONDA/XL 125 S, ano/modelo 1984/1985, cor vermelha

* Processo nº: 5002157-08.2019.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. * Executado: Silmo Arno Sehn * Bem(ns): Motocicleta HONDA/XL 125 S, ano/modelo 1984/1985, cor vermelha, emplacada em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENAJUD (penhora), à qual foi atribuído o valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00

LOTE-003

Direitos e ações sobre o terreno urbano de 240m², situado na Rua Waldemar Schuch, na cidade de Chapada/RS. Matrícula nº 6035 do Reg. de Imóveis de Chapada/RS. —

* Processo nº: 5000094 88.2011.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Chapada * Executado: José Carlos de Goes * Bem(ns): Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 6.035 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Chapada/RS, assim caracterizado: Um terreno urbano com a área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), localizado na Rua Waldemar Schuch, distante 12,60m da esquina com a Rua Félix Antônio Porciúncula Sampaio, na cidade de Chapada/RS, constituído do lote 02 da quadra 05 do Loteamento Nova Casa II, no quarteirão formado por mais as ruas José Arno Ledur e Nelson Silveira, confrontando: ao norte, em 20m com o lote 03 da quadra 05 do Loteamento Nova Casa II; ao sul, em 20m com o lote 01 da quadra 05 do Loteamento Nova Casa II; ao leste, em 12m com a Rua Waldemar Schuch; e, ao oeste, em 12m com os lotes 05 e 06, ambos da quadra 05 do Loteamento Nova Casa II. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Vistoria: Rua Waldemar Schuch, lote 02 da quadra 05, no Loteamento Nova Casa II, na cidade de Chapada/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE: 004

A fração ideal de 1/3 (um terço) do espaço de estacionamento nº 13, localizado no segundo subsolo do Edifício Florença, à Avenida Pátria, 105, nesta cidade de Carazinho. Imóvel objeto da matrícula nº 17.302

* Processo nº: 5003050-96.2019.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executado: Helio Gregory Giaretta * Bem(ns): A fração ideal de 1/3 (um terço) do imóvel objeto da matrícula nº 17.302 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, constituído em: Espaço de estacionamento nº 13, localizado no segundo subsolo do Edifício Florença, à Avenida Pátria, 105, nesta cidade de Carazinho, com a área real global de construção de 13,97m², área real privativa de 12m², compreendendo a fração ideal equivalente a 0,002407 nas coisas de uso comum e fim proveitos do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que tem a área de 915,60m², situado nesta cidade, lado ímpar da Avenida Pátria, distante 62m da esquina com a Rua 13 de Maio, lote 35 da quadra 27 no setor 05, confrontando: ao norte, em 21m com terreno de Diamantino C. Tombini; ao sul, em 21m com a Avenida Pátria; ao leste, em 44,20m com terre de G. L. De Carli Engenharia e Construções Ltda; e, ao oeste, em 43m com terreno de Sociedade Damas de Caridade. Ônus: Hipotecas conforme R.4 e R.5; Indisponibilidade conforme Av.6; Penhora conforme R.10; e, condomínio. Avaliação: O imóvel como um todo foi avaliado em R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), sendo à cota parte do executado (1/3), objeto da alienação, atribuído o valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Vistoria: Avenida Pátria, 105, Box 13, Edifício Florença, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.000,00

LOTE-005

Direitos e ações sobre o automóvel FIAT STILO, ano/modelo 2004, cor prata—

* Processo nº: 5001155 71.2017.8.21.0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. — Banrisul S.A. * Executado: João Batista Prompt de Andrade * Bem(ns): Direitos e ações sobre o automóvel FIAT/STILO de placa IHT9856, RENAVAL 00826046657, ano/modelo 2004/2004, cor prata, emplacado na cidade de Carazinho/RS. Ônus: Alienação fiduciária em favor do exequente, débitos de licenciamento e restrições RENAJUD (transferência e penhora). Avaliação conforme tabela FIPE: R\$ 17.349,00 (dezessete mil, trezentos e quarenta e nove reais). Depositário: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 17.349,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.675,00

LOTE-006

Reboque da marca ENGATGAR C1670, cor cinza, ano/modelo 2007/2007, carroceria aberta, com capacidade de carga de 1,2ton e 1,67ton de PBT—

* Processo nº: 5000623 34.2016.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Luís Fernando Muneroli * Executados: T.A Veículos Ltda e Luiz De Mari Neto * Bem(ns): Um reboque da marca R/ENGATGAR C1670 de placa IOA6364, RENAVAL 930416473, cor cinza, ano/modelo 2007/2007, carroceria aberta, com capacidade de carga de 1,2ton e 1,67ton de PBT, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00