



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 15/02/2024 - 09:00

2º Leilão: 22/02/2024 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 004

Uma câmara fria – túnel de congelamento (em uso) da marca Danica do Brasil, com capacidade de trinta toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, conforme certificado pela oficial de justiça.

* Processo nº: 5004234-53.2020.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executada: Distribuidora Tubogelo Ltda - ME * Bem(ns): Uma câmara fria – túnel de congelamento (em uso) da marca Danica do Brasil, com capacidade de trinta toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, conforme certificado pela oficial de justiça. Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Depositário/vistoria: Juliano Pires Mandelli, representante legal da executada / Rua Colorado, 13, Bairro Fey, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00

LOTE: 006

Automóvel FIAT/PALIO EDX, ano/modelo 1997/1997, cor azul, à gasolina, emplacado em Espumoso/RS.

* Processo nº: 5006830-05.2023.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Autor: Fundação Universidade de Cruz Alta – UNICRUZ * Ré: Sirlene Ivane Schuvaab * Bem(ns): Automóvel FIAT/PALIO EDX, placa CHS0979, chassi 9BD178226V0073548, ano/modelo 1997/1997, cor azul, à gasolina, emplacado em Espumoso/RS. Ônus: Penhora e débitos para com o DETRAN-RS. Avaliação: R\$ 8.186,00 (oito mil, cento e oitenta e seis reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 8.186,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.100,00

LOTE: 007

Motocicleta HONDA/NX 4 FALCON, ano/modelo 2000/2000, cor azul, à gasolina, registrada em Carazinho/RS.

* Processo nº: 5000362-11.2012.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: I. V. S. * Executado: C. A. S. * Bem(ns): Motocicleta HONDA/NX 4 FALCON, de placa IJS3567, RENAVAL 746309619, ano/modelo 2000/2000, cor azul, à gasolina, registrada em Carazinho/RS. Ônus: Débitos para com o DETRAN-RS e penhora. Avaliação: R\$ 7.840,00 (sete mil, oitocentos e quarenta reais). * Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodevia BR-386, km 180, Carazinho/RS.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 7.840,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.950,00

LOTE: 008

Motoneta HONDA/C100 BIZ ES, ano/modelo 2002/2003, cor azul, à gasolina, emplacada em Carazinho/RS.

* Processo nº: 5000181-78.2010.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Fundação Universidade de Passo Fundo - UPF * Executada: Andrea Moreira dos Santos * Bem(ns): Motoneta HONDA/C100 BIZ ES, placa IKV0806, RENAVAL 789609789, ano/modelo 2002/2003, cor azul, à gasolina, emplacada em Carazinho/RS. Ônus: Restrições RENAVAL (penhora e transferência) e débitos para com o Detran-RS. Observo que tais débitos sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 5.834,00 (cinco mil, oitocentos e trinta e quatro reais). Lance inicial sugerido: R\$ R\$ 2.920,00 (dois mil, novecentos e vinte reais), em ambas as datas.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.834,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.920,00

LOTE: e-001

Apartamento 501, localizado na Avenida Pátria, 105, Edifício Florença, em Carazinho/RS, com a área privativa de 134,61m² e área real global de 177,84m². Imóvel objeto da matrícula nº 17.333 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5000405-79.2011.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Helio Gregory Giaretta * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 17.333 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento 501, localizado no quinto pavimento do Edifício Florença, na Avenida Pátria, sob nº 105, de frente e à esquerda de quem olhar de frente, com a área privativa de 134,61m² e área real global de 177,84m², compreendendo fração ideal equivalente a 0,053070 nas coisas de uso comum e fim proveitos do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, que tem a área de 915,60m², situado nesta cidade, lado ímpar da Avenida Pátria, distante 62m da esquina com a Rua 13 de Maio, no setor 05 da quadra 27, lote 35, confrontando: ao sul, em 21m com a Avenida Pátria, onde faz frente; ao norte, em 21m com terreno de Diamantino C. Tombini; ao oeste, em 43m com terreno de Sociedade Damas de Caridade; e, ao leste, em 44,20m com terreno de G. L. De Carli Engenharia e Construções. Ônus: Indisponibilidade de bens, hipotecas em favor da Caixa Econômica Federal, penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais). Vistoria: Avenida Pátria, 105, apartamento 501, Edifício Florença, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 315.000,00

LOTE: e-002

Um terreno urbano com a área de 414,05m², localizado no lado par da Rua Antônio Vargas, nesta cidade de Carazinho, lote 010 da quadra 024 no setor 006. Certifico que sobre o referido terreno há a construção de uma casa de alvenaria com a área de 156m², sob nº 430, (não averbada na matrícula do Registro de Imóveis). Imóvel objeto da matrícula nº 3.801 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho. Vistoria: Rua Antônio Vargas, 430, Bairro Loeff, Carazinho/RS.

* Processo nº: 5001981-24.2022.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Dirceu Cristiano Pauletto * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 3.801 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 414,05m² (quatrocentos e quatorze metros e cinco decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Antônio Vargas, nesta cidade de Carazinho, lote 010 da quadra 024 no setor 006, confrontando: ao norte, com terreno de Bertilo Schmitt, em 32,50m; ao sul, com terreno de Claudino Mathias Loeff, em 31,20m; ao leste, com terreno de Nilvo Hugo Fiebig, em 13m; e, ao oeste, com a Rua Antônio Vargas, onde faz frente. Certifico que sobre o referido terreno há a construção de uma casa de alvenaria com a área de 156m² (cento e cinquenta e seis metros quadrados), sob nº 430, (não averbada na matrícula do Registro de Imóveis), conforme certificado pelo oficial de justiça no laudo de avaliação, cuja regularização ficará a cargo do(a) arrematante. Ônus: Penhora conforme Av. 5-3.801 e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua Antônio Vargas, 430, Bairro Loeff, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00

LOTE-C-003

Direitos e ações que o executado detém sobre a casa de alvenaria com a área de 79m², sob nº 225-B (fundos) da Rua Benjamim Constant, Vila Glória, nesta cidade, bem como na fração ideal correspondente no terreno onde assenta a construção, objeto da matrícula nº 14.611 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho- Vistoria: Rua Benjamim Constant, 225-B, Vila Glória, Carazinho/RS.

* Processo nº: 5000466-37.2011.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Elton Kampff * Bem(ns): Direitos e ações que o executado detém sobre a casa de alvenaria com a área de 79m² (setenta e nove metros quadrados), sob nº 225-B (fundos) da Rua Benjamim Constant, Vila Glória, nesta cidade, bem como na fração ideal correspondente no terreno onde assenta a construção, objeto da matrícula nº 14.611 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 300m² (trezentos metros quadrados), situado na Rua Benjamim Constant, Vila Glória, nesta cidade, lote 024 da quadra 030 no setor 002, confrontando: ao norte, em 25m com o lote 006; ao sul, em 25m com o lote 022; ao leste, em 12m com a Rua Benjamim Constant; e, ao oeste, em 12m com o lote 026. Imóvel localizado no quarteirão formado pelas Ruas Benjamim Constant, Fiorvante Barleze, Paissandu e Dinarte da Costa. Ônus: Condomínio, regularização e caracterização do imóvel, e, débitos fiscais. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Vistoria: Rua Benjamim Constant, 225-B, Vila Glória, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE-C-005

Automóvel HONDA/CIVIC LXS FLEX, ano/modelo 2008/2008, cor prata, à álcool/gasolina, registrado em Carazinho/RS.

* Processo nº: 5001268-83.2021.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Ebenezer Enxovais Ltda. * Executada: Karliene de Fátima Romitti de Quadros * Bem(ns): Automóvel HONDA/CIVIC LXS FLEX, placa MSG0D61, RENAVAM 975896180, ano/modelo 2008/2008, cor prata, à álcool/gasolina, registrado em Carazinho/RS. Ônus: Restrições RENAJUD (penhora) e débitos para com o DETRAN RS. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

SUSPENSO

AValiação: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00