



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 21/03/2024 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-003

Processo:5000308-11-2013-8-21-0009

Um terreno urbano com a área de 986,28m² com uma casa residencial mista com a aproximadamente 250m², sito na Rua Santos Dumont, 185, Bairro Glória, Carazinho. Imóvel objeto da matrícula nº 6.621 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho:

* Processo nº: 5000308-11-2013-8-21-0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executados: Sucessão de Edgar Leopoldo Diehl e Outros * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 6.621 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 986,28m² (novecentos e oitenta e seis metros e vinte e oito decímetros quadrados), situado na Rua Santos Dumont, nesta cidade de Carazinho, formado por parte dos lotes 10 e 11 da quadra 06, confrontando: ao sul, em 18,50m com a Rua Santos Dumont; ao norte, em 18,50m com terrenos da sucessão de Alzino Schneider e sucessão de João Guilherme Marek; ao leste, em 52,20m com terreno de Pedrinho Clary Baú; e, ao oeste, em 54,47m com a outra parte do lote 11 de Regina Marek e Outros. Obs: Conforme certificado pela oficial de justiça nos autos supracitados, sobre o terreno ora caracterizado há a edificação de uma casa residencial mista com a área de aproximadamente 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), integrante deste edital, a qual não se encontra averbada na matrícula cartorária, cuja eventual regularização será de responsabilidade da(o) arrematante. Ônus: Eventual regularização das acessões/benefitorias, penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais). Vistoria: Rua Santos Dumont, 185, Bairro Glória, Carazinho/RS:

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 540.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 270.000,00

LOTE-004

Processo:5000188-17-2003-8-21-0009

A fração ideal de 25% do apartamento nº 62 que possui a área total privativa de 78,9790m² e área global de 89,4950m², localizado no sexto andar do edifício Lauxen, sito no Largo 3 de Outubro, nº 11, em Carazinho. Imóvel este objeto da matrícula nº 8.714 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho:

* Processo nº: 5000188-17-2003-8-21-0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executados: Primus Comércio de Cereais Ltda, Cláudio Roberto Lauxen e Gilberto Dihl Drago. * Bem(ns): A fração ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da matrícula nº 8.714 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento nº 62, localizado no sexto andar ou nono pavimento do Edifício Lauxen, com frente para a Rua 3 de Outubro e Avenida Mauá, com porta principal de entrada sob nº 11 no largo 3 de Outubro, nesta cidade de Carazinho, com a área privativa de 78,9790m² e área total de 89,4950m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,024028 no condomínio e no terreno onde o mesmo se acha construído, situado na Avenida Flores da Cunha, esquina com o largo 3 de Outubro, nesta cidade de Carazinho, com a área de 378,84m², confrontando: ao norte, em 15,40m com a Avenida Flores da Cunha; ao sul, em 15,65m com a Avenida Mauá; ao leste, em 25,60m com o largo 3 de Outubro; e, ao oeste, em 23,60m com terreno de B. Lauxen & Cia Ltda. Setor 02. Ônus: Hipoteca Cédular conforme R-19; Ineficácia de venda conforme Av.20 e Av.24; Notícia de penhora conforme Av.21 e Av.22; Penhoras conforme Av.23 e Av.25. Co-proprietários condôminos: Lisiara Rassele Lauxen e seu marido Luiz Fábio Amende Kraemer (50%); Homero Lampert Rassele e sua mulher Maria Teresinha da Motta Rassele (25%); e, Lara Rassele Lauxen e seu marido Cláudio Lauxen (25%). Eventuais débitos condominiais e fiscais deverão ser verificados nos respectivos órgãos competentes, contudo, sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação da fração ideal objeto da alienação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Vistoria: Largo 3 de Outubro, 11, apartamento 62, Carazinho/RS:

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00

LOTE-006

Automóvel VW POLO SEDAN 2.0, ano/modelo 2003/2003, cor branca, motorização 8v, à gasolina e com 116cv de potência, com 119.096km, completo. —

* Processo nº: 5000197-56-2015-8-21-0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Valter Costa Boeira * Executado: Marino Schneider * Bem(ns): Automóvel VW/POLO SEDAN 2.0, ano/modelo 2003/2003, cor branca, motorização à gasolina e com 116cv de potência, 8v, emplacado em Lajeado/RS. Ônus: Débitos fiscais e penhora. Avaliação conforme tabela FIPE: R\$ 20.148,00 (vinte mil, cento e quarenta e oito reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR-386, km 180, Carazinho/RS:

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 20.148,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.100,00

LOTE-007

Um avião aeromodelo Cessna 182, elétrico Glow 120, em estado de novo.

* Processo nº: 5000593-62.2017.8.21.0009 * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Julio Cesar Mendes Bernardi * Bem(ns): Um avião aeromodelo Cessna 182, elétrico Glow 120, em estado de novo, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

LOTE-008

Um avião aeromodelo Hangar 9 Spitfire MK IX 30ccARF, em estado de novo.

* Processo nº: 5000593-62.2017.8.21.0009 * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Julio Cesar Mendes Bernardi * Bem(ns): Um avião aeromodelo Hangar 9 Spitfire MK IX 30ccARF, em estado de novo, avaliado em R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 6.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.150,00

LOTE-009

HONDA BIZ 125 KS, ano/modelo 2007/2008, cor amarela, com motor desmontado. —

* Processo nº: 5005258-19-2020-8-21-0009 * Vara do JEC de Carazinho * Exequente: Tamimi e Filho Ltda * Executada: Sheila Daiane Reis * Bem(ns): Uma motoneta HONDA/BIZ 125 KS, ano/modelo 2007/2008, cor amarela, à gasolina, emplacada em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENA JUD (penhora e transferência) e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR-386, km 180, Carazinho/RS:

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.250,00

Um terreno urbano com a área de 1.000m², cuja área constante no Setor de Cadastro Municipal é de 992,07m², com uma construção de uma casa medindo 129,81m², sito na Rua Buenos Aires, 332, Bairro Camaquã, Carazinho. Imóvel objeto do R-27 da matrícula nº 12.877 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5000073-68-2018-8-21-0009/RS * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Orides Ribeiro Leocádio * Bem: Um terreno urbano com a área de 1.000m² (mil metros quadrados) conforme R-27 da matrícula nº 12.877 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, cuja área constante no Setor de Cadastro Municipal e também no laudo de avaliação é de 992,07m² (oitocentos e noventa e dois metros e sete decímetros quadrados), de propriedade do executado Orides Ribeiro Leocádio e sua mulher Maria Adelaide Leocádio, situado na Rua Buenos Aires, 332, Bairro Camaquã, nesta cidade de Carazinho, lote 003 da quadra 022 no setor 005. Sobre o referido terreno há a construção de uma casa medindo 129,81m² (cento e vinte e nove metros e oitenta e um decímetros quadrados), conforme certificado no laudo de avaliação e boletim cadastral imobiliário. Certifico que o referido imóvel está registrado no Registro de Imóveis de Carazinho sob a matrícula nº 12.877 do livro 2-RG, que por sua vez possui a área total de 54.027,90m², sito nesta cidade de Carazinho, na Vila Camaquã, no lado ímpar da Rua Fernando Sudbrack, lote 001 da quadra 022 no setor 005, confrontando: ao norte, por uma sanga, com Reinoldo Knopp; ao sul, com a Rua Fernando Sudbrack; ao leste, com a Rua Buenos Aires; e, ao oeste, com sucessão de Alberto Spier. Ônus: Imóvel objeto da alienação pendente de caracterização/retificação, eis que não possui individualização cartorária (matrícula própria), área registrada diverge da área constante na prefeitura e tampouco possui indicação limítrofe, pois situa-se dentro de área maior. As benfeitorias/acessões também estão pendentes de averbação, cujas regularizações serão de responsabilidade da(o) arrematante. Sobre o imóvel a ser expropriado há também débitos fiscais (os quais sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado), ação judicial, penhora e indisponibilidade. Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Vistoria: Rua Buenos Aires, 332, Bairro Camaquã, Carazinho/RS.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00**

LOTE: C-002

Um terreno urbano com a área de 390m² com uma casa em alvenaria com a área de 128m², sito na Rua Giuseppe Garibaldi, 424, Bairro Vila Rica, em Carazinho. Imóvel este objeto da matrícula nº 14.708 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5000626-20-2012-8-21-0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: Vilson Dal Sasso * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 14.708 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 390m² (trezentos e noventa metros quadrados), medindo 13m de frente por 30m de profundidade, situado no lado par da Rua Giuseppe Garibaldi, distante aproximadamente 21m da esquina com a Rua Jacob Alberto Marmitt, lote 003 da quadra 082 no setor 007, confrontando: ao norte, com a Rua Giuseppe Garibaldi; ao sul, com o lote 006; ao leste, com o lote 004; e, ao oeste, com o lote 002. Sobre o referido terreno, conforme certificado pela oficial de justiça no laudo de avaliação, há uma residência em alvenaria de baixo padrão construtivo com a área de 128m² (cento e vinte e oito metros quadrados). Tal acessão/benfeitoria não se acha averbada na matrícula cartorária, cuja eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Demais ônus: Penhoras e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Depositário/vistoria: Vilson Dal Sasso / Rua Giuseppe Garibaldi, 424, Bairro Vila Rica, Carazinho/RS.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 187.500,00**

LOTE: C-005

Um terreno urbano com a área de 436,80m² com uma casa de alvenaria com a área de 43,09m², sito na Rua Eugênio Weidlich, 1010, Bairro Floresta, em Carazinho. Imóvel objeto da matrícula nº 40.511 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

* Processo nº: 5004995-16-2022-8-21-0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Ari Barbieri * Executado: Arlete Fátima Ribeiro da Rosa e Adriomar Monteiro Soares * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 40.511 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com a área de 436,80m² (quatrocentos e trinta e seis metros e oitenta decímetros quadrados), com uma casa de alvenaria sob nº 1.010, com a área de 43,09m², sito no lado par da Rua Eugênio Weidlich, esquina com a Rua Victor Hugo Fetzer, lado ímpar, no quarteirão formado por mais as Ruas Cuiabá e Maurílio C. dos Santos, na Vila Floresta, nesta cidade de Carazinho, lote 014 da quadra 105 no setor 001, confrontando: ao norte, em 21m com a Rua Eugênio Weidlich, onde faz frente; ao sul, em 21m com o lote 015; ao leste, em 20,80m com a Rua Victor Hugo Fetzer, onde também faz frente; e, ao oeste, em 20,80m com o lote 013. Ônus: Penhora e ação judicial. Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Vistoria: Rua Eugênio Weidlich, 1.010, Bairro Floresta, Carazinho/RS.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00**