

## LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 12/03/2024 - 09:00

2º Leilão: 26/03/2024 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE-003

VW/GOL GL, ano/modelo 1990/1990, cor branca-

\*Processo nº: 5005094-20.2021.8.21.0009/RS \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Itaipu — SICOOB-CREDITAIPU \* Executados: Omar Adair Cardoso e Mariela Albuquerque Tramontini \* Bem(ns): Automóvel VW/GOL GL de placa CGX7016, RENAVAM 00426982215, ano/modelo 1990/1990, cor branca, registrado em Carazinho/RS. Ônus: RENA JUD (transferência e penhora) e débitos para com o DETRAN-RS. Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Depósito Judicial, Carazinho/RS. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

### LOTE-004

VW/GOL GL, ano/modelo 1990/1990, cor vermelha-

\*Processo nº: 5000119-77.2006.8.21.0009/RS \* 3ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Wagner Mello \* Executados: Espólio de Faustino Salvia, Amalia de Anhaia Salvia e Alfredo Juliano Salvia \* Bem(ns): Automóvel VW/GOL GL, ano/modelo 1990/1990, cor vermelha, emplacado em Santo Antônio do Planalto/RS, avaliado em R\$ 1.000,00 (um mil reais). Ônus: Restrição Judicial RENA JUD e débitos para com o DETRAN-RS. Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180 (Depósito Judicial), Carazinho/RS. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

### LOTE-005

Automóvel FIAT/UNO MILLE IE, ano/modelo 1995/1996, cor preta-

\*Processo nº: 5000119-77.2006.8.21.0009/RS \* 3ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Wagner Mello \* Executados: Espólio de Faustino Salvia, Amalia de Anhaia Salvia e Alfredo Juliano Salvia Bem(ns): Automóvel FIAT/UNO MILLE IE, ano/modelo 1995/1996, cor preta, emplacado em Carazinho/RS, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Ônus: Restrição Judicial RENA JUD e débitos para com o DETRAN-RS. Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180 (Depósito Judicial), Carazinho/RS. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

### LOTE: 006

Um aparelho televisor da marca LG, tela plana, 49 polegadas, sem controle.

\* Processo nº: 5000341-98.2013.8.21.0009/RS \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Município de Carazinho \* Executados: Sílvia Aparecida Altmann, Eder Simon Sibirino e Altmann e Sibirino Ltda \* Bem(ns): Um aparelho televisor da marca LG, tela plana, com 49 polegadas, avaliado em R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 800,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 120,00

### LOTE: 007

Um aparelho televisor da marca Samsung, Smart, 40 polegadas, sem controle.

\* Processo nº: 5000341-98.2013.8.21.0009/RS \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Município de Carazinho \* Executados: Sílvia Aparecida Altmann, Eder Simon Sibirino e Altmann e Sibirino Ltda \* Bem(ns): Um aparelho televisor da marca Samsung, Smart, com 40 polegadas, avaliado em R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 120,00

### LOTE: 009

Processo: 5006382-32.2023.8.21.0009

Jogo de faqueiro da marca Hércules, contendo 90 peças, em metal, aparentando prata

\* Processo nº: 5006382-32.2023.8.21.0009 \* Vara do JEC de Carazinho \* Autor: Maurício Dal Agnol \* Ré: Barghouthi Tecidos Ltda. \* Bem(ns): 01 (um) jogo de faqueiro, contendo 90 (noventa) peças, da marca Hércules, em metal, aparentando prata. Ônus: Penhoras também nos processos 9001372-80.2016.8.21.0009 e 9000931.31.2018.8.21.0009. Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Depositário: Gilmar Thume, leiloeiro oficial.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

### LOTE: C-001

Um terreno urbano com área de 333m², medindo 9m de frente por 37m de frente a fundos, situado no lado ímpar da Rua Félix Guerra, nesta cidade de Carazinho. Sobre o referido terreno, há a construção de uma casa com aproximadamente 54m², e que integra a presente expropriação, cuja eventual regularização no cartório imobiliário ficará a cargo da(o) arrematante. Imóvel objeto da matrícula nº 9-470 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

\*Processo nº: 5000048-75.2006.8.21.0009/RS \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequirente: Município de Carazinho \* Executados: Daniel Kowatzky e Rubino Fischborn \* Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 9-470 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Um terreno urbano com área de 333m² (trezentos e trinta e três metros quadrados), medindo 9m de frente por 37m de frente a fundos, situado no lado ímpar da Rua Félix Guerra, nesta cidade de Carazinho, distante 5m da esquina com a Rua Miramar, lote 009 da quadra 017 no setor 007, confrontando: ao norte, com a Rua Félix Guerra; ao sul, com uma sanga; ao leste, com terreno de Helio E. da Costa; e, ao oeste, com terreno de Zulmira Machado. Sobre o referido terreno, há a construção de uma casa com aproximadamente 54m² (cinquenta e quatro metros quadrados), e que integra a presente expropriação, cuja eventual regularização no cartório imobiliário ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Penhora, notícia de penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Vistoria: Rua Félix Guerra, 1081, Bairro Winekler, Carazinho/RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.500,00

**LOTE: C-002**

FIAT/PALIO EX, ano/modelo 1999/1999, cor preta, à gasolina, 4 portas, emplaceado em Carazinho/RS.—

\*Processo nº: 5004550-03.2019.8.21.0009 \* Vara do JEC de Carazinho \* Exequirente: Ebenezer Enxovais Ltda \* Executada: Geicy de Lourdes da Silva \* Dem(ns): Automóvel FIAT/PALIO EX, de placa GRF1G39, RENAVAM 716476452, ano/modelo 1999/1999, cor preta, à gasolina, 4 portas, emplaceado em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENAJUD. Avaliação conforme tabela FIPE: R\$ 9.307,00 (nove mil, trezentos e sete reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 306, km 100, Carazinho/RS.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.307,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.700,00

**LOTE: C-008**

GM/ZAFIRA COMFORT, ano/modelo 2011/2012, cor branca—

\*Processo nº: 5002006-25.2018.8.21.0026/RS \* 3ª Vara Cível de Santa Cruz do Sul \* Exequirente: Telha Certa Indústria e Comércio Ltda \* Executada: E.R.O. Engenharia Ltda \* Dem(ns): Direitos e ações sobre o automóvel GM/ZAFIRA COMFORT, de placa ISM5359, RENAVAM 384363784, chassi 9BGTS75J0GG144268, ano/modelo 2011/2012, cor branca, à gasolina, emplaceado em Santa Cruz do Sul/RS. Ônus: Débitos fiscais (dívida ativa), restrições judiciais RENAJUD (transferência e penhoras) e alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S.A. Avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 23.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.500,00