



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

[gilmarthume@gmail.com](mailto:gilmarthume@gmail.com)

## LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 06/07/2021 - 10:00

2º Leilão: 20/07/2021 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE-01

5,11ha de terra no lugar denominado Fazenda do Rio da Várzea, em Carazinho. Imóvel dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 20.970. —

\*Processo nº: 9000748-89.2020.8.21.0009 \* Juizado Especial Cível de Carazinho \* Autor: Harald Gustavo Behrend \* Réus: Sueli Terezinha Weber e Outros \* Bem(ns): A fração ideal de 51.156,5850m<sup>2</sup> dentro um todo maior de 204.626,33m<sup>2</sup>, sito no lugar denominado Fazenda do Rio da Várzea, neste município, confrontando: ao norte, por divisa seca, com terras de Otília Lopes de Lopes; ao leste, por divisa seca, com terras de Sueli Terezinha Weber; ao sul, com o Lajeado do Leão; e, ao oeste, com terras de Solange Lopes de Lima. Imóvel este objeto da matrícula nº 20.970 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho/RS. Ônus: Condomínio, notícias de penhora e penhoras. Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00