

LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 03/07/2023 - 10:00

2º Leilão: 16/07/2023 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 003

Fração ideal correspondente a 3,02723769% de propriedade da executada (havida por legítima conforme R.11-21.678), cujo todo caracteriza-se em dois terrenos urbanos, sob nºs 3 e 10 da quadra 21, com a área total de 2.000. Matrícula nº 21.678 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.

* Processo nº: 5001962-86.2020.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul S/A * Executada: Andrea Zuleima Radtke * Bem(ns): A fração ideal correspondente a 3,02723769% do imóvel objeto da matrícula nº 21.678 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS, de propriedade da executada (havida por legítima conforme R.11-21.678), cujo todo caracteriza-se da seguinte forma: Dois terrenos urbanos, sob nºs 3 e 10 da quadra 21, com a área total de 2.000m² (dois mil metros quadrados), tendo cada terreno a área de 1.000m², sito no lado par da Rua Marcílio Dias, Vila Santo Antônio, nesta cidade de Carazinho, com uma casa de madeira de 131,84m², um galpão de tipo misto com a área de 56m²; uma casa de alvenaria com a área de 89,84m², outra casa de alvenaria com 119m² e outra casa de alvenaria com a área de 80m², localizados na Rua Marcílio Dias, 1004, nesta cidade de Carazinho, no setor 005, quadra 080, lote 003, confrontando: ao nordeste, com a Rua Marcílio Dias; ao sudeste, divide com terrenos nºs 2 e 9; ao sudoeste, com a Rua 10 de Novembro; e, ao noroeste, com os terrenos nºs 11 e 4. Conforme mencionado pelo oficial de justiça, na certidão de avaliação, a edificações somam a área de 517,40m², cuja eventual regularização perante o registro de imóveis será de responsabilidade da(o) arrematante. Ônus: Condomínio, penhoras (R.14 e Av.15) e débitos fiscais. Avaliação: O imóvel como um todo foi avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), cuja fração objeto de alienação corresponde ao valor de R\$ 30.272,38 (trinta mil, duzentos e setenta e dois reais e trinta e oito centavos). Vistoria: Rua Marcílio Dias, 1004, Bairro Santo Antônio, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.272,38 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.200,00

LOTE: 005

Uma câmara fria – túnel de congelamento (em uso) da marca Danica do Brasil, com capacidade de trinta toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento na empresa executada.

* Processo nº: 5004234-53.2020.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Estado do Rio Grande do Sul * Executada: Distribuidora Tubogelo Ltda - ME * Bem(ns): Uma câmara fria – túnel de congelamento (em uso) da marca Danica do Brasil, com capacidade de trinta toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, conforme certificado pela oficial de justiça. Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Depositário/vistoria: Juliano Pires Mandelli, representante legal da executada / Rua Colorado, 13, Bairro Fey, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

LOTE: 006

Uma prensa hidráulica da marca Himapel, 300 toneladas para troca de buchas e pinos de esteira.

* Processo nº: 5000391-27.2013.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul S/A. * Executada: Viamel Máquinas Pesadas Ltda ME * Bem(ns): Uma prensa hidráulica da marca Himapel, 300 toneladas para troca de buchas e pinos de esteira. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Depositário/vistoria: Viamel Máquinas Pesadas / Rua Félix Guerra, 800, Bairro Wincker, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00

LOTE: 007

Quotas sociais que o executado possui na empresa Construtora Dezingrini Ltda - ME., inscrita no CNPJ nº 06.219.007/0001-85, NIRE nº 4320528749-8, correspondente a 9.900 quotas

* Processo nº: 5000401-03.2015.8.21.0009 * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Olívio Antônio Paviani * Executado: Delézio Dezingrini * Bem(ns): Quotas sociais que o executado possui na empresa Construtora Dezingrini Ltda - ME., inscrita no CNPJ nº 06.219.007/0001-85, NIRE nº 4320528749-8, correspondente a 9.900 quotas, ao valor de R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 9.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.950,00

LOTE: 008

02 jogos de lâminas da marca Metisa, 13 furos de ¾, 13LB90, para motoniveladoras Case e/ou New Holland.

* Processo nº: 5000407-15.2012.8.21.0009 * 3ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Município de Carazinho * Executado: João Batista Decet ME * Bem(ns): 02 (dois) jogos de lâminas da marca Metisa, 13 furos de ¾, 13LB90, para motoniveladoras Case e/ou New Holland. Avaliação: R\$ 1.380,00 (mil trezentos e oitenta reais) cada jogo, totalizando o valor de R\$ 2.760,00 (dois mil, setecentos e sessenta reais). Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Depósito judicial localizado na Rodovia BR 386, km 180, Carazinho/RS. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.760,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.380,00

LOTE: X-001

Terreno de 552m² na Rua Antônio Gobalchini, esquina com a Rua Vendelino Blau, Loteamento Rockenbach, Chapada/RS. Matrícula 5587 do Registro de Imóveis de Chapada/RS.

Processo nº: 5003944-38.2020.8.21.0009 * 1ª Vara Cível de Carazinho Exequente: Município de Chapada Executado: Rudi Luiz Roth Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 5.587 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Chapada/RS, constituído em: Um terreno urbano com a área de 552m² (quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados), situado na Rua Antônio Gobalchini, esquina com a Rua Vendelino Blau, na cidade de Chapada/RS, lote 05 da quadra 39 do Loteamento Rockenbach, no quarteirão formado pelas Ruas Antônio Gobalchini, Vendelino Blau, Aristides Tavares e Herberto Scheibler. Confrontações: ao norte, em 23m com o lote 04; ao sul, em 25m com a Rua Vendelino Blau; ao leste, em 29m com a Rua Antônio Gobalchini; e, ao oeste, em 19m com o lote 06. Ônus: Penhora e débitos fiscais. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Vistoria: Rua Antônio Gobalchini, esquina com a Rua Vendelino Blau, Loteamento Rockenbach, Chapada/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE-X-002

Box nº 25, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial Palmares, sob nº 465 da Avenida Flores da Cunha, à direita do edifício, com a área real privativa de 12,50m² e área real global de 14m². Matrícula nº 26.427 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho

* Processo nº: 5000624-82.2017.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Congregação Nossa Senhora * Executada: Neuza Froder * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 26.427 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim descrito e caracterizado: Box nº 25, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial Palmares, sob nº 465, à direita do edifício, com a área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 1,50m², perfazendo a área real global de 14m² (quatorze metros quadrados), correspondendo à quota ideal equivalente a 0,188% nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 952,50m², medindo 28m de frente, de formato irregular, situado no lado ímpar da Avenida Flores da Cunha, nesta cidade, lote 05 da quadra 10 no setor 05, confrontando: ao norte, com a Travessa 31 de Março; ao sul, com os lotes nºs 01, 03 e 06; ao leste, com a Avenida Flores da Cunha, onde faz frente e mede 28m, e, com o lote nº 01 onde mede 19,50m; e, ao oeste, com o lote nº 11. Ônus: Convenção de condomínio (Av.3-26.427); Penhoras (Av.7-26.427 e Av.9-26.427); Indisponibilidades (Av.8-26.427, Av.12-26.427 e Av.13-26.427). Débitos condominiais e fiscais existentes sub-rogam-se ao preço conforme adiante mencionado. Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Vistoria: Avenida Flores da Cunha, 465, Edifício Palmares, Carazinho/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE-X-004

Terreno no Distrito de Xadrez, com a área de 370m², medindo 10,57m de frente, de forma irregular, situado na Rua Godiva Tubino Guerra, Vila Colônia Xadrez, município de Coqueiros do Sul/RS, Matrícula nº 7.449 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00

Observações: * Processo nº: 5000057-27.2012.8.21.0009/RS * 2ª Vara Cível de Carazinho * Exequente: Vasmir Cavol & Filhos Ltda * Executado: Roberto Arnildo Baum - ME * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 7.449 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Uma fração de terras suburbanas com a área de 370m² (trezentos e setenta metros quadrados), medindo 10,57m de frente, de forma irregular, situado na Rua Godiva Tubino Guerra, Vila Colônia Xadrez, município de Coqueiros do Sul/RS, lote 13 da quadra 02 no setor, confrontando: ao norte, com Olívia João Suerkamp; ao sul, com Arno Stiehl; ao leste, com a Rua Godiva Tubino Guerra; e, ao oeste, com Olívia João Suerkamp. Ônus: Penhoras conforme R.4-7.449, R.9-7.449, R.11-7.449, R.12-7.449, R.13-7.449, R.14-7.449, R.15-7.449, R.20-7.449, R.21-7.449, R.22-7.449, R.23-7.449, Av.25-7.449, Av.26-7.449, Av.27-7.449, Av.28-7.449, Av.29-7.449, Av.30-7.449, Av.31-7.449, Av.32-7.449, Av.33-7.449, Av.34-7.449, Av.35-7.449, Av.36-7.449, Av.37-7.449, Av.38-7.449 e Av.39-7.449; Notícia de penhoras conforme Av.5-7.449 e Av.24-7.449; Indisponibilidades conforme Av.7-7.449, Av.16-7.449, Av.17-7.449, Av.18-7.449, Av.19-7.449 e Av.33-7.449. Avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Vistoria: Rua Godiva Tubino Guerra, Vila Xadrez, município de Coqueiros do Sul.