



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

LEILÃO JUSTIÇA FEDERAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 22/02/2022 - 09:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE-01

Caminhão FORD CARGO 2422E, 2011-

Caminhão da marca Ford, modelo Cargo 2422 E, ano/modelo-2011. Avaliação: R\$ 109.210,00 (cento e nove mil, duzentos e dez reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 109.210,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: VEÍCULO AINDA NÃO REMOVIDO AO DEPÓSITO JUDICIAL DO LEILOEIRO.

LOTE: 02a

Fração ideal de terras com a área de 13.828,57m², situada no lote rural nº 85 da Terceira Seção Xingu, Município de Rondinha/RS, dentro de um todo maior de 96.800m² objeto da matrícula nº 3.988 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

* Processo nº 5004375-97.2017.4.04.7118 * Edital nº 710014296660 * Fração ideal de 13.828,57m² do imóvel de matrícula nº 3.988 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ronda Alta, sendo este parte do lote rural de terras de cultura nº 85, da Terceira Seção Xingu, Município de Rondinha-RS, com área superficial total de 96.800m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE e LESTE: com terras do mesmo lote; ao SUL: com o lote nº 87 e ao OESTE: com terras dos lote nºs 86 e 129. A fração ideal a ser submetida a leilão judicial foi avaliada por R\$35.000,00 em 19.02.2020.

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00

LOTE: 02b

Fração ideal de terras com a área de 7.142,85m², situada no lote rural nº 85 da Terceira Seção Xingu, Município de Rondinha/RS, dentro de um todo maior de 50.000m² objeto da matrícula nº 8.806 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Ronda Alta/RS.

* Processo nº 5004375-97.2017.4.04.7118 * Edital nº 710041296660 * Fração ideal de 7.142,85m² do imóvel de matrícula nº 8.806 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ronda Alta, sendo este parte do lote rural nº 85, situado na Terceira Seção Xingú, Município de Rondinha-RS, com área superficial total de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com terras de Antônio Fescher; ao SUL, com terras do comprador; ao LESTE, com terras do comprador Antônio João Debona e, ao OESTE, com terras de Olvides Gheller. A fração ideal a ser submetida a leilão judicial foi avaliada por R\$17.000,00 em 19.02.2020.

AVALIAÇÃO: R\$ 17.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.500,00