

## LEILÃO JUSTIÇA FEDERAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 24/10/2023 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE-001

Apartamento 203, localizado no segundo pavimento do Edifício Residencial Daniela, sob nº 260, sito na Rua João Pessoa esquina com a Rua Carlos Barbosa, nesta cidade de Carazinho. Matrícula nº 28.854 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho.

\* EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003948-37.2016.4.04.7118/RS \* EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF \* EXECUTADO: MATEUS DA ROSA PINHEIRO \* EXECUTADO: ENGEPEX INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS EIRELI - EPP \* APARTAMENTO 203, localizado no segundo pavimento do Edifício Residencial Daniela, sob nº 260, com a área real privativa de 82,9135 m2, área real de uso comum de 44,7393 m2 e área real total de 127,6438 m2, correspondente a fração decimal de 0,034059 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 1.192,75 m2, situado no lado par da rua João Pessoa esquina com a rua Carlos Barbosa, nesta cidade, no setor 001, quadra 030, lote 010, confrontando: ao norte, com a rua Carlos Barbosa; ao sul, com o terreno nº 18; ao leste, com terreno de Lucindo Zamboni; e ao oeste, com a rua João Pessoa. Quarteirão formado pelas ruas João Pessoa, Carlos Barbosa, Ernesto Alves e Barros Cassal. Matrícula 28.854 do CRI de Carazinho. Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

CONDICIONAL

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 270.000,00

Observações: A VENDA PARCELADA PODERÁ OCORRER NOS TERMOS ESTABELECIDOS NO EDITAL. DÚVIDAS, ENTRE EM CONTATO.

### LOTE: 002

03 imóveis rurais, áreas de terras localizadas no lugar denominado Torrinhãs, município de Pinheiro Machado/RS, sendo: a) a fração de terras com a área de 4,4014ha objeto da matrícula nº 10.596; b) a fração ideal de terras com a área de 8,9039ha dentro de um todo maior objeto da matrícula nº 10.229; e, c) uma fração ideal de terras com a área de 3,1947ha dentro de um todo objeto da matrícula nº 10.214.

\* EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003074-79.2016.4.04.7109/RS \* EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF \* EXECUTADO: ALEXANDER MIELKE WACHHOLZ \* BENS: \* Imóvel objeto da matrícula 10.596 \* Imóvel rural situado no município de Pinheiro Machado, no lugar denominado Torrinhãs, com a área superficial de quatro hectares, quarenta ares e quatorze centiares (04ha.40a.14ca.), confrontando-se ao norte com imóvel de Cirilo Correa de Oliveira, ao sul, com imóvel de Lino de Oliveira Rita, a oeste, com imóvel de Cirilo Correa de Oliveira. \* Imóvel objeto da matrícula 10.229 \* Uma fração de campo com a área de oito hectares, noventa ares e 30 centiares (8ha.90a.30ca.), situado na segunda zona de Pinheiro Machado, lugar denominado, Fazenda das Torrinhãs, lindando com campos dos filhos de Amabilio Castro. \* Imóvel objeto da matrícula 10.214 \* Uma fração de campo com área de três hectares, dezenove ares e quarenta e sete centiares (3ha.19a.47ca.), situado na segunda zona de Pinheiro Machado e, em comum com campos da sucessão de Pedro Corrêa de Oliveira. \* Dar-se-á preferência a quem adquirir os imóveis em conjunto, nos termos do CPC. Caso não haja interessados desta forma, os mesmos serão vendidos individualmente, conforme lotes 002a, 002b e 002c.

AVALIAÇÃO: R\$ 82.630,50 | LANCE MÍNIMO: R\$ 41.500,00

### LOTE-002a

Imóvel rural situado no município de Pinheiro Machado, no lugar denominado Torrinhãs, com a área superficial de 4,4014ha. Imóvel objeto da matrícula nº 10.596 do livro 2-RG. —

\* Processo nº 5003074-79.2016.4.04.7109/RS \* Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF \* Executado: Alexander Mielke Wachholz \* Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 10.596, com a área de 4,4014ha situado no lugar denominado Torrinhãs, no município de Pinheiro Machado.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 22.007,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.100,00

### LOTE: 002b

Uma fração de campo com a área de 8,9030ha situado no lugar denominado Fazenda das Torrinhãs, na segunda zona de Pinheiro Machado. Matrícula 10.229 do livro 2-RG.

\* Processo nº 5003074-79.2016.4.04.7109/RS \* Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF \* Executado: Alexander Mielke Wachholz \* Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 10.229, com a área de 8,9030ha situado no lugar denominado Fazenda das Torrinhãs, no município de Pinheiro Machado.

AVALIAÇÃO: R\$ 44.650,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.400,00

### LOTE: 002c

Uma fração de campo com a área de 3,1947ha situada na segunda zona de Pinheiro Machado. Matrícula nº 10.214 do livro 2-RG.

\* Processo nº 5003074-79.2016.4.04.7109/RS \* Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF \* Executado: Alexander Mielke Wachholz \* Bem: Imóvel objeto da matrícula nº 10.214, com a área de 3,1947ha situado na segunda zona de Pinheiro Machado.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.973,50 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00