



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

[gilmarthume@gmail.com](mailto:gilmarthume@gmail.com)

## LEILÃO JUSTIÇA FEDERAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 21/03/2024 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE-001

Uma fração de terras de cultura com a área de 120,6252ha, sito no lugar denominado Fazenda Chapada, Primeiro Distrito, no município de Santa Bárbara do Sul. Imóvel este objeto da matrícula nº 11.415 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Santa Bárbara do Sul:

\* EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000089-13.2016.4.04.7118/RS \* EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF \* EXECUTADO: LIBERIO DELMAR WARKEN \* EDITAL Nº 710019066301 \* BEM: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURAS, com a área de um milhão, duzentos e seis mil, duzentos e cinquenta e dois metros quadrados (1.206.252,00 m2) e perímetro de seis mil e oitenta e oito metros e vinte e um centímetros (6.088,21m), situada no lugar denominado Fazenda Chapada, Primeiro Distrito, no município de Santa Bárbara do Sul/RS, sem benfeitorias, com descrições geodésicas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro - INCRA nº 865.044.015.784-3, NIRF nº 2.748.822-5. O imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara do Sul/RS - CRI, sob matrícula nº 11.415, do Livro nº 2 - Registro Geral: **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 22.823.196,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.412.000,00

### LOTE-002

Sala nº 06, com a área privativa de 22,79m², localizada no térreo no edifício denominado Condomínio Pedro Viezzer, sito na Rodovia BR 116, km 124, nº 15.999, na cidade de Caxias do Sul/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 29.939 do livro 2 RG do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul:

\* Processo nº 5009566-83.2022.4.04.7107/RS da 1ª Vara Federal da Comarca de Carazinho \* Edital de leilão nº 710019056340 \* Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF \* Executados: Caxias Comércio de Placas para Veículos Ltda, Luciana Valim Franzem e Filipe Pereira Vargas \* Bem: Sala nº 06, com a área privativa de 22,79m², localizada no térreo no edifício denominado Condomínio Pedro Viezzer, sito na Rodovia BR 116, km 124, nº 15.999, na cidade de Caxias do Sul/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 29.939 do livro 2 RG do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação: R\$ 68.370,00 (sessenta e oito mil, trezentos e setenta reais): **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 68.370,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 34.500,00

### LOTE-003

Sala nº 07, com a área privativa de 26,91m², localizada no térreo no edifício denominado Condomínio Pedro Viezzer, sito na Rodovia BR 116, km 124, nº 15.999, na cidade de Caxias do Sul/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 29.940 do livro 2 RG do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul:

\* Processo nº 5009566-83.2022.4.04.7107/RS da 1ª Vara Federal da Comarca de Carazinho \* Edital de leilão nº 710019056340 \* Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF \* Executados: Caxias Comércio de Placas para Veículos Ltda, Luciana Valim Franzem e Filipe Pereira Vargas \* Bem: Sala nº 07, com a área privativa de 26,91m², localizada no térreo no edifício denominado Condomínio Pedro Viezzer, sito na Rodovia BR 116, km 124, nº 15.999, na cidade de Caxias do Sul/RS. Imóvel objeto da matrícula nº 29.940 do livro 2 RG do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação: R\$ 80.730,00 (oitenta mil, setecentos e trinta reais): **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 80.730,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.500,00

### LOTE-004

Automóvel FIAT UNO MILLE WAY EGON, ano/modelo 2012/2013, cor vermelha, -

Processo nº 5001826-23.2017.4.04.7116/RS da 1ª Vara Federal de Carazinho Edital nº 710019175306 Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF Executados: Gilione de Matos Taieti e Gilione de Matos Taieti - ME Bem: Automóvel FIAT/UNO MILLE WAY EGON, ano/modelo 2012/2013, à gasolina, 4 portas: **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00