



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

[gilmarthume@gmail.com](mailto:gilmarthume@gmail.com)

## LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE JUSTIÇA ESTADUAL COMARCA DE CARAZINHO

1º Leilão: 12/07/2022 - 09:30

2º Leilão: 26/07/2022 - 09:30

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

### LOTE: 002

FIAT/SIENA ELX, ano/modelo 2001/2002, cor cinza, à gasolina, emplacado em Carazinho/RS.

\* Processo nº: 5000093-64.2015.8.21.0009 \* 1ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: Rosane Terezinha Dezingrini Panke \* Executado: Honorato Bueno de Quadros \* Bem(ns): Automóvel FIAT/SIENA ELX, ano/modelo 2001/2002, cor cinza, à gasolina, emplacado em Carazinho/RS. Ônus: Restrição RENAJUD (penhora e transferência). Avaliação: R\$ 14.912,00 (quatorze mil, novecentos e doze reais), conforme tabela FIPE. Depositário/vistoria: Gilmar Thume, leiloeiro oficial / Rodovia BR 386, km 180, Depósito Judicial, Carazinho/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 14.912,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

### LOTE: e-001

Área de terras de 400ha, situada no município de Colniza, MT.

\* Processo nº: 5000161-87.2010.8.21.0009 \* 2ª Vara Cível de Carazinho \* Exequente: E. Orlando Roos Comércio de Cereais Ltda \* Executado: Marcelo Augusto Hentges - ME \* Bem(ns): Direitos e ações sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.616 do Cartório do 1º Ofício de Colniza/MT, assim descrito e caracterizado: Lote 162-D, destacado de área maior, do lote originário 162, Padrão A, Arrecadação I, encravado na Gleba Roosevelt, com 400,00ha (quatrocentos hectares) sem benfeitorias, situado no município de Colniza, MT, compreendido dentre das seguintes divisas, metragens e confrontações: Roteiro: tem início no marco M-1, situado na divisa deste lote, com o lote 161 e com o lote 162 (remanescentes); deste, segue por linha seca em direção ao marco M-2, com o rumo de 00°00'N, com a distância de 2.000,00m, confrontando-se com o lote 162 (remanescente); deste, segue por linha seca em direção ao marco M-3, com o rumo de 90°00'E, com distância de 2.000,00m, confrontando-se com o lote 162 (remanescente); deste, segue por linha seca em direção ao marco M-4, com o rumo de 00°00'S, com a distância de 2.000,00m, confrontando-se com o lote 139 e com a linha 07; deste, segue por linha seca em direção ao marco M-1, ponto inicial do roteiro, com o rumo de 90°00'W, com a distância de 2.000,00m, confrontando-se com o lote 161. CCIR: 901.016.042.749. Ônus: Penhora. Avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500.000,00