BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL
Carazinho - RS - CEP 99500-000
Fones: **(54) 99995-3030** | **(54) 99995-3030**
https://www.gtleiloes.com.br
gilmarthume@gmail.com

SALA COMERCIAL E DOIS BOXES DE GARAGEM

1º Leilão: 06/10/2026 - 10:00
2º Leilão: 15/10/2026 - 10:00
Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS
Leiloeiro: Gilmar Thume

~~LOTE: 001~~

~~Sala 501, localizada no quinto pavimento do Edifício "Centro Comercial Athenas", sob nº 709, com a área privativa de 88,10m². Edifício situado na Avenida Pátria, 719, nesta cidade de Carazinho/RS. Imóvel este objeto da matrícula nº 44.920 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.~~
~~* Processo judicial nº 5005325-96.2023.4.04.7118/RS * Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF * Bem: Sala nº 501, localizada no quinto pavimento do "Centro Comercial Athenas", nº 719, sendo a primeira da direita para a esquerda de quem olha para o referido edifício da Avenida Pátria, com área real privativa de 88,10 m², área real de uso comum de 23,90 m², totalizando a área real de 112,00 m², com fração ideal de 3,60% das áreas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno onde se assenta a construção, com área de 684,41 m², situado no lado ímpar da Avenida Pátria, esquina com o lado ímpar da Rua Barão de Antonina e esquina com o lado par da Rua General Portinho, no quarteirão formado por mais a Rua Alexandre da Motta, Centro, nesta cidade, lote 001 da quadra 052 do setor 005, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 26,20 m, com a Rua General Portinho; ao sul, em 16,00 m, com a Avenida Pátria, onde faz frente; ao leste, em 41,70 m, com os lotes 018 e 020; e ao oeste, em 29,50 m, com a Rua Barão de Antonina.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

~~LOTE: 002~~

~~Box 09, localizado no subsolo do Edifício "Centro Comercial Athenas", sob nº 709, com a área privativa de 15m². Edifício situado na Avenida Pátria, 719, nesta cidade de Carazinho/RS. Imóvel este objeto da matrícula nº 44.909 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.~~
~~* Processo judicial nº 5005325-96.2023.4.04.7118/RS * Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF * Bem: BOX 09, localizado no subsolo do "CENTRO COMERCIAL ATHENAS", nº 719, sendo a sexta vaga de garagem à esquerda de quem olha para o referido edifício da Rua General Portinho, com área real privativa de 15,00 m², área real de uso comum de 21,10 m², totalizando a área real de 36,10 m², com fração ideal de 0,49% das áreas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no TERRENO onde se assenta a construção, com área de 684,41 m², situado no lado ímpar da Avenida Pátria, esquina com o lado ímpar da Rua Barão de Antonina e esquina com o lado par da Rua General Portinho, no quarteirão formado por mais a Rua Alexandre da Motta, Centro, nesta cidade, lote 001 da quadra 052 do setor 005, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 26,20 m, com a Rua General Portinho; ao sul, em 16,00 m, com a Avenida Pátria, onde faz frente; ao leste, em 41,70 m, com os lotes 018 e 020; e ao oeste, em 29,50 m, com a Rua Barão de Antonina. Faz parte da área comum de 21,10 m², uma área comum de uso exclusivo das unidades Box 08, 09, 10 e 11, com área total de 36,40 m², sendo 9,10 m² dedicados à unidade Box 09, definida como "Área Exclusiva de Manobra", a qual está distante 5,20 m da divisa leste do terreno e 23,90 m da divisa norte do terreno (de quem mede pela divisa leste), com as seguintes confrontações: ao norte, em 5,95 m, com a área comum do edifício; ao sul, em 5,95 m, com a área comum do edifício; ao leste, em 3,00 m, com o Box 08, em 3,00 m com o Box 09 e em 0,50 m com a área comum do edifício; e, ao oeste, em 0,30 m e depois em mais 0,20 m, com a área comum do edifício, em 3,00 m com o Box 10 e em 3,00 m com o Box 11.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

Observações: *CONDIÇÃO ESPECIAL DE PARTICIPAÇÃO: Considerando o disposto no art. 1.331, § 1º, do Código Civil, e o entendimento consolidado pelo Superior Tribunal de Justiça, a participação na hasta pública fica restrita aos condôminos do Condomínio, salvo se houver autorização expressa na respectiva Convenção Condominial para alienação a terceiros estranhos ao condomínio.*

~~LOTE: 003~~

~~Box 25, localizado na garagem 2 do pavimento térreo do Edifício "Saint Laurent", sob nº 701, com a área privativa de 15m². Edifício situado na Avenida Pátria, 701, nesta cidade de Carazinho/RS. Imóvel este objeto da matrícula nº 38.784 do livro 2 RG do Registro de Imóveis de Carazinho/RS.~~
~~* Processo judicial nº 5005325-96.2023.4.04.7118/RS * Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF * Bem: BOX 25, localizado na garagem 2 do pavimento térreo do EDIFÍCIO SAINT LAURENT, sob nº 701, o sexto à esquerda de quem olha para o referido edifício da Avenida Pátria, com área real privativa de 15,00 m² (quinze metros quadrados), área real de uso comum de 11,09 m² (onze metros e nove decímetros quadrados), totalizando a área real de 26,09 m² (vinte e seis metros e nove decímetros quadrados), com fração ideal de 0,26% nas áreas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no TERRENO onde se assenta a construção, com a área de 928,77 m² (novecentos e vinte e oito metros e setenta e sete decímetros quadrados), localizado na Avenida Pátria, distante 16,50 m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) da esquina com a Rua Barão de Antonina, no quarteirão formado por mais as Ruas General Portinho e Alexandre da Motta, Centro, nesta cidade, lote 018 da quadra 052 do setor 005, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 18,90 m (dezoito metros e noventa centímetros), com a Rua General Portinho; ao sul, em 16,00 m (dezesseis metros), com a Avenida Pátria e em 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) com o lote 017; ao leste, em 29,75 m (vinte e nove metros e setenta e cinco centímetros) e em 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros), com o lote 017; e, ao oeste, em 41,70 m (quarenta e um metros e setenta centímetros), com o lote 001.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

Observações: *CONDIÇÃO ESPECIAL DE PARTICIPAÇÃO: Considerando o disposto no art. 1.331, § 1º, do Código Civil, e o entendimento consolidado pelo Superior Tribunal de Justiça, a participação na hasta pública fica restrita aos condôminos do Condomínio, salvo se houver autorização expressa na respectiva Convenção Condominial para alienação a terceiros estranhos ao condomínio.*