

TERRENO COM CASA NO BAIRRO BRAGANHO, EM CARAZINHO/RS

1º Leilão: 10/09/2026 - 12:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Um terreno urbano com a área de 1.710,00m², com uma casa de alvenaria com a área de 262,80m², situado no lado par da Rua Eça de Queiroz (sob nº 654), distante 28m da esquina com a Rua Felipe Camarão, e também lado par da Rua Victor Hugo, distante 30m da esquina com a Rua Felipe Camarão, nesta cidade de Carazinho, lote 004 da quadra 108 no setor 006

* Imóvel objeto da matrícula nº 21.169 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Carazinho, assim caracterizado: * Um terreno urbano com a área de 1.710,00m² (um mil, setecentos e dez metros quadrados), com uma casa de alvenaria com a área de 262,80m² (duzentos e sessenta e dois metros e oitenta décimetros quadrados), situado no lado par da Rua Eça de Queiroz, distante 28m da esquina com a Rua Felipe Camarão, e também lado par da Rua Victor Hugo, distante 30m da esquina com a Rua Felipe Camarão, nesta cidade de Carazinho, lote 004 da quadra 108 no setor 006, com as seguintes confrontações: ao norte, medindo 30m com o lote 16 de Paulo Scopel, e 30m com o lote 02 de Victor Hugo Lampert; ao sul, medindo 15m com o lote 09 de Luis Saldanha, 15m com o lote 13 de Rogério Hirt e 30m com o lote 06 de Milton Scherer Keller; ao leste, medindo 31m com a Rua Victor Hugo, e 2m com o lote 13 de Rogério Hirt; e, ao oeste, medindo 26m com a Rua Eça de Queiroz e 7 metros, com o lote 02 de Victor Hugo Lampert. Valor da venda: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

AValiação: R\$ 1.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 950.000,00