

TERRENO NA PRAIA DO PINHAL, EM CIDREIRA/RS

1º Leilão: 19/11/2026 - 15:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 001

Terreno de 350m², medindo 14m de frente por 25m de frente a fundos, constituído do lote nº 16 da quadra 0-13, situado na Rua 11, na Praia do Pinhal, em Cidreira/RS. Matrícula registral nº 2424. Processo judicial trabalhista nº 0021052-05.2024.5.04.0251 Exequente: Artur Rodrigues Paulon Executados: José Tadeu de Almeida e Outros Bem: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado em Cidreira/RS, na Praia do Pinhal, constituído do lote nº 16 da quadra 0-13, com área de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), medindo 14m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua 11, tendo nos fundos a mesma medida da frente, ao oeste, onde entesta com o lote nº 19, por 25m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 17, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 15, distante pela divisa norte 15m da esquina formada pela Rua 11 com a Av. F., dentro do quarteirão formado pelas ruas 11, 12, 46 e Av. F. Imóvel este objeto da matrícula nº 2424 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS, comarca de Tramandaí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.000,00