



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

VENDA DIRETA

1º Leilão: 08/10/2026 - 10:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: Único

Lote urbano sob nº 03 da quadra 05 com a área de 920m², com uma casa de madeira, sito na Avenida Rio Branco, 417, na cidade de Vicente Dutra/RS. Matrícula nº 3439 do RI de Vicente Dutra

* Processo nº: 5000622-88.2012.8.21.0009/RS * Vara do JEC de Carazinho * Exequente: Almiro Antônio da Rosa * Executados: Cristiano Dellagostini Norbah e Selda Regina Nobah * Bem(ns): Imóvel objeto da matrícula nº 3.439 do livro 2-RG do Registro de Imóveis de Vicente Dutra/RS, descrito e caracterizado conforme segue: Um lote urbano sob nº 03 da quadra 05, com a área de 920m² (novecentos e vinte metros quadrados), situado na Avenida Rio Branco, na cidade de Vicente Dutra/RS, confrontando: ao norte, com o lote 04; ao sul, com o lote 02; ao leste, com o lote 18; e, ao oeste, com a Avenida Rio Branco. Conforme certificado nos autos, sobre o lote (terreno) há a construção de uma casa de madeira, que, embora não averbada na matrícula cartorária, integra a presente expropriação, sendo que eventual regularização ficará a cargo da(o) arrematante. Ônus: Penhora conforme R.3-3.439 em favor da Cerealista Giruá Ltda; e, Penhora conforme R.5-3.439 em favor de Almiro Antônio da Rosa. Eventuais débitos fiscais deverão ser verificados no órgão municipal competente, contudo, caso haja, sub-rogam-se ao preço conforme adiante certificado. Haverá reserva da quota-parte do coproprietário Rui Roberto Norbah, nos termos do artigo 843 do CPC. Proprietários registrais: Rui Roberto Norbah e Selda Regina Norbah. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Vistoria: Avenida Rio Branco, 417, Vicente Dutra/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00