



Presenciais e Online

BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL

Carazinho - RS - CEP 99500-000

Fones: (54) 99995-3030 | (54) 99995-3030

<https://www.gtleiloes.com.br>

gilmarthume@gmail.com

VENDA EXTRAJUDICIAL - SICREDI

1º Leilão: 19/02/2021 - 12:00

Local: BR 386, KM 180, 703 - Bairro DISTRITO INDUSTRIAL - Carazinho/RS

Leiloeiro: Gilmar Thume

LOTE: 01

Apartamento duplex nº 604 e box duplo nº 14 do Edifício Sevilha, Centro de Carazinho

* a) Imóvel objeto da matrícula nº 20.755 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: Apartamento nº 604, localizado no 6º e 7º pavimentos, cobertura do Edifício Sevilha, com a área real privativa de 156,01m², área real global de 177,79m² e quota ideal equivalente a 0,0597 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área de 517,50m², situado no lado ímpar da Rua Barão de Antonina, Centro, nesta cidade de Carazinho, lote 03 da quadra 08 no setor 01, distante 31m da esquina com a Rua Venâncio Aires. * b) Imóvel objeto da matrícula nº 20.756 do livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Carazinho, constituído em: BOX nº 14, localizado no subsolo do Edifício Sevilha, com a área real privativa de 26,40m², área real global de 39,09m² e quota ideal equivalente a 0,0073 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, já descrito e caracterizado anteriormente.

AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00

Observações: Valor inicial apenas sugestivo. As propostas recebidas serão encaminhadas à Sicredi para análise e aprovação, inclusive aquelas que eventualmente fiquem abaixo do valor autorizado para a venda pelo comitente vendedor (Sicredi) ou com eventual financiamento.